



19.06.2024

RES 4 REvolution

REAL ESTATE SECURITISATION FOR REAL ESTATE EVOLUTION

SEDE: MILANO

SDA Bocconi
Via Sarfatti, 10 • Milano
Ore 9.00 • 13.00

AUDITORIUM **FERRERO**

L'evento si svolge in
presenza fisica su invito.

Partner dell'evento

Deloitte.

L'obiettivo dell'evento «RES 4 REvolution – Real Estate Securitisation for Real Estate Evolution» di SDA Bocconi e Zenith Global, è di analizzare le peculiarità delle Real Estate Securitisation quale fattore abilitante la creazione di valore per i diversi stakeholder e quale strumento evolutivo del settore immobiliare.

In particolare, il progetto prevede il contributo di professori di SDA Bocconi e top practitioner di aziende che rappresentano eccellenze nei rispettivi ruoli a livello nazionale e internazionale.

I protagonisti del Forum condividono quanto rilevato dalla letteratura scientifica e le best practice nella strutturazione e gestione delle cartolarizzazioni immobiliari per le diverse competenze e ambiti disciplinari coinvolti (fiscale, legale, finanziario, real estate).

9.00 • WELCOME COFFEE E REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI

9.30 • SALUTI ISTITUZIONALI & OPENING REMARKS

Giampaolo Gabbi, Associate Dean of the Custom Programs Corporate and Financial Institutions Division, Professor of Practice Risk Management SDA Bocconi

Umberto Rasori, CEO Zenith Global

10.00 • SPECIAL SEMINAR – REAL ESTATE AS AN ASSET CLASS PER GLI INVESTIMENTI FINANZIARI: SFIDE E OPPORTUNITÀ

Andrea Beltratti, Academic Director Executive Master in Finance, Full Professor of Finance Università Bocconi, PhD Yale

10.30 • REAL ESTATE & SECURITISATION: TREND E PROSPETTIVE FUTURE

Angela D'Amico, Partner at Deloitte Financial Advisory, Corporate Finance – Real Estate Sector Leader

11.00 • NETWORKING COFFEE

11.30 • SPECIAL SEMINAR – DATI E PIATTAFORME TECNOLOGICHE QUALI FATTORI ABILITANTI LA CREAZIONE DI VALORE

Gianmario Verona, Full Professor of Management and Technology & Past Rector Università Bocconi

12.00 • REAL ESTATE SECURITISATION AS A SOLUTION: STRUTTURA, PECULIARITÀ E REGOLE DI FUNZIONAMENTO

Diego Bortot, Chief Asset Management, Real Estate and Servicing Zenith Global

12.30 • TAVOLA ROTONDA – CASE STUDY REAL ESTATE SECURITISATION

La cartolarizzazione quale strumento evolutivo per il settore immobiliare

Modera:

Alessia Bezzecchi, Program Director Executive Master in Finance (EMF), SDA Associate Professor of Practice Corporate Finance & Real Estate, Co-Director REInnovation Lab

Intervengono:

Massimiliano Bertolino, Amministratore Frontis NPL

Diego Bortot, Chief Asset Management, Real Estate and Servicing Zenith Global

Antonello Cestelli, CFO Coop Alleanza 3.0

Fabio Greco, Structured Finance Banca Ifis

Federica Scialpi, Managing Associate Chiomenti

Gennaro Vairo, Head of Business Development Dea Capital Real Estate SGR