

# Remo Dalla Longa

---

ASSOCIATE PROFESSOR OF PRACTICE

**Business Government Relations**

**REMO.DALLALONGA@UNIBOCCONI.IT**

---

## Biografia

Remo Dalla Longa è Associate Professor of Practice di Government, Health and Not for Profit presso SDA Bocconi School of Management.

Presso SDA Bocconi, nel 2014 ha contribuito a creare l'Osservatorio di Ricerca - PREM (Public Real Estate Management) e ne è il Direttore Scientifico. È Coordinatore di GePROPI (Certificato di Specializzazione in: Gestione dei Processi Realizzativi di Opere Pubbliche ed Infrastrutture), Coordinatore del Field project e del BEC (Business Excellence Certificate). Ha coordinato una quantità rilevante di ricerche per i maggiori enti pubblici italiani, organismi ed istituzioni internazionali (OCDE, CE, Governo italiano) e per le diverse configurazioni territoriali (organismi regionali italiani e comunitari). Ha coordinato progetti internazionali sul PPP.

Ha contribuito in forma originaria ad introdurre, con le sue ricerche, il management e il ciclo di vita (CDV, LTC, assembly) per le opere pubbliche ed infrastrutture. Le sue ricerche si concentrano sul management delle opere pubbliche e delle infrastrutture; il management di interventi urbani complessi; il patrimonio immobiliare; le imprese di costruzione; il project management applicato alla componente tecnica; il facility management e il global service; il public private-partnership (PPP) e i long term contracts (LTC).

Autore di numerose monografie nazionali e internazionali pubblicate da Carocci, Etas, Springer, Bancaria Editrice, tra i titoli più recenti che riguardano i temi da lui trattati: "Globalization and Urban Implosion"; Urban Models and Public-Private Partnerships; La gestione del patrimonio immobiliare pubblico. Inoltre saggi e articoli sono stati pubblicati su importanti journal nazionali ed internazionali. Tra le sue pubblicazioni più recenti: "Il Public-Private Partnership: l'evoluzione Stato-mercato in opere pubbliche e infrastrutture", Roma, Carocci, 2017; "Reorganisation of the Infrastructure Sector and New Forms of Financing", Milano, ISPI-LediPublishing, 2020. È membro di esperti studiosi della Commissione di studio per il recepimento di alcune direttive europee. È stato membro presso il Consiglio dei Ministri del tavolo tecnico di scrittura del Codice dei Contratti Pubblici (CDCP - D.lgs 50/2016). Partecipa come membro esperto al Consiglio Superiore dei LL.PP.

Remo ha conseguito la Laurea in Economia del Territorio presso il Politecnico di Milano e un Dottorato in Economia e Pianificazione. Ha svolto attività di ricerca presso l'Università di New Castle Upon Tyne (UK).

## Ambito di insegnamento

PPP & Concession Contracts

Procurement Strategy

Agile Project Management

## ARTICOLI SU RIVISTA SCIENTIFICA

DALLA LONGA R.

**Il vantaggio competitivo della città globale (numero speciale su Italia Infrastrutture: Italia al crocevia)**

Economia & Management, 2019, no. 4, pp.87-93

DALLA LONGA R., PISANO C., VITOLA F.

**Valorizzazione e gestione immobiliare: un approccio modulare per interventi complessi**

Facility Management Italia, 2017, vol.2017, no. 34, pp.24-31

DALLA LONGA R., DE LAURENTIS G.

**La riforma degli appalti: il nuovo Codice dei contratti e delle concessioni pubbliche e il nuovo Public Real Estate Management**

Economia & Management, 2015, no. 2, pp.21-28

DALLA LONGA R.

**Le grandi imprese di costruzioni tra globalizzazione ed evoluzione della commessa**

Economia & Management, 2010, no. 4, pp.11-24

VECCHI V., DALLA LONGA R.

**Trasformazioni urbane e competitività: il caso di Milano e Torino**

Economia & Management, 2007, no. 5, pp.11-22

DALLA LONGA R.

**Elementi di analisi dei servizi tecnici degli enti pubblici locali**

Azienda Pubblica, 1996, vol.9, no. 1, pp.65-118

DALLA LONGA R.

**Applicazione negli enti locali di un sistema operativo per l'organizzazione e il personale**

Azienda Pubblica, 1992, vol.5, no. 3, pp.448-483

DALLA LONGA R.

**L'organizzazione dell'ente locale britannico nell'attività di supporto allo sviluppo economico: il caso di Worcester e di Dudley**

Il Nuovo Governo Locale, 1991, pp.39-62

DALLA LONGA R., COOMBES M.

**La controurbanizzazione in Gran Bretagna ed Italia: un raffronto**

Archivio di Studi Urbani e Regionali, 1988, vol.32, pp.219-273

DALLA LONGA R.

**La controurbanizzazione**

Archivio di Studi Urbani e Regionali, 1987, vol.28, pp.205-227

DALLA LONGA R.

**I nodi irrisolti del Servizio Sanitario Nazionale (grandi città, risorse finanziarie)**

Archivio di Studi Urbani e Regionali, 1982, vol.17-18, pp.205-235

---

## MONOGRAFIE O TRATTATI SCIENTIFICI

DALLA LONGA R.

**Urban Infrastructure: Globalization / Slowbalization**

Springer International Publishing, , 2023

DALLA LONGA R.

**Il Public-Private Partnership: l'evoluzione Stato-mercato in opere pubbliche e infrastrutture**

Carocci Editore, Roma, Italia, 2017

DALLA LONGA R.

**Globalization and Urban Implosion**

Springer Berlin Heidelberg, Germania, 2010

DALLA LONGA R.

**Gestione dei processi realizzativi di opere pubbliche e infrastrutture**

Carocci Editore, Roma, Italia, 2004

DALLA LONGA R., PINTUS E.

**I lavori pubblici e la riforma: quali modelli di regolamentazione , quali modelli di management, (Quaderno OSPA)**

Egea, Milano, Italia, 2000

DALLA LONGA R.

**Gli approvvigionamenti pubblici**

Edizioni Angelo Guerini e Associati, Italia, 1998

DALLA LONGA R.

**Management delle opere pubbliche**

Etas Libri, Milano, Italia, 1997

DALLA LONGA R.

**Sistemi informativi sul governo del personale negli enti locali**

Franco Angeli, Milano, Italia, 1996

COOMBES M., DALLA LONGA R.

**Counterurbanisation in Britain and Italy: A Comparative Critiques of the Concept, Causation and Evidence**

Pergamon Press, Oxford, Gran Bretagna, 1985

---

## CURATELE DI OPERE COLLETTANEE

DE LAURENTIS G., DALLA LONGA R. (A CURA DI)

**La gestione del patrimonio immobiliare pubblico. Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management**

Bancaria Editrice, Italia, 2014

DALLA LONGA R. (A CURA DI)

**Urban models and public-private partnership**

Springer Berlin Heidelberg, Germania, 2010

---

## CONTRIBUTI IN VOLUME, CAPITOLI O SAGGI SCIENTIFICI

DALLA LONGA R.

**A Reference Model** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa (a cura di), Springer International Publishing, chap. 4, pp.83-91, 2023

DALLA LONGA R.

**Elements of Deglobalization** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa (a cura di), Springer International Publishing, chap. 5, pp.93-115, 2023

DALLA LONGA R.

**Financialization in the Global City** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa (a cura di), Springer International Publishing, chap. 8, pp.193-223, 2023

DALLA LONGA R.

**Globalization and the City** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa (a cura di), Springer International Publishing, chap. 2, pp.43-71, 2023

DALLA LONGA R.

**Infrastructure Changes** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa (a cura di), Springer International Publishing, chap. 7, pp.187-191, 2023

DALLA LONGA R.

**The Financialization of Urban Infrastructure** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa (a cura di), Springer International Publishing, chap. 6, pp.117-186, 2023

DALLA LONGA R.

**The New Complexity** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa (a cura di), Springer International Publishing, chap. 3, pp.73-82, 2023

DALLA LONGA R.

**The Smart City: Integration** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa (a cura di), Springer International Publishing, chap. 10, pp.247-275, 2023

DALLA LONGA R.

**Types of Urban Infrastructure** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa (a cura di), Springer International Publishing, chap. 9, pp.225-246, 2023

DALLA LONGA R.

**Urban Infrastructures** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa (a cura di), Springer International Publishing, chap. 1, pp.1-42, 2023

DALLA LONGA R.

**Reorganisation of the Infrastructure Sector and New Forms of Financing** in *Infrastructure in a Changing World: Trends and Challenges*

C. Secchi, A. Belladonna (a cura di), Ledizioni LediPublishing, pp.64-83, 2020

BEZZECCHI A., DALLA LONGA R.

**Il piano economico finanziario** in *Il Public-Private Partnership: l'evoluzione Stato-mercato in opere pubbliche e infrastrutture*

R.Dalla Longa (a cura di), Carocci Editore, 2017

DALLA LONGA R., VITOLA F., PISANO C.

**Un approccio modulare e integrato per l'esecuzione di operazioni complesse di sviluppo edilizio e gestione immobiliare** in *Residence and Services for University Students*

R. Del Nord, A. Baratta, C. Piferi (a cura di), Università degli Studi di Firenze, 2016

DALLA LONGA R., CIRIBINI A.

**Forme di committenza, Building Information Modeling e O&M** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis (a cura di), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**Forme di regia, misure e strumenti per il processo O&M** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis (a cura di), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**Il concetto di management del patrimonio immobiliare pubblico** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis (a cura di), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**Il fondo immobiliare ad apporto pubblico: sviluppo e trasformazione** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis (a cura di), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**La gestione del patrimonio edilizio ed infrastrutturale dell'ente pubblico** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis (a cura di), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**PFI/PPP per l'infrastruttura sociale: il canone e la componente finanziaria** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis (a cura di), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**PFI/PPP per l'infrastruttura sociale: le altre componenti, il rischio e alcuni micro incidents** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis (a cura di), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**PPP-PF/PFI: un modello di riferimento per l'infrastruttura economica e per l'infrastruttura sociale** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis (a cura di), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

VECCHI V., DALLA LONGA R.

**Bicocca case study** in *Globalization and urban implosion: creating new competitive advantage*

R. Dalla Longa (a cura di), Springer, pp.170-194, 2010

DALLA LONGA R.

**Il Progetto come PBE: le grandi imprese di costruzione e gli urban developers** in *Il Project Based Enterprise*

A. Biffi (a cura di), Egea, pp.349-404, 2010

DALLA LONGA R.

**Processi di trasformazione urbana e framework di riferimento** in *Il change management nelle imprese e nelle pubbliche amministrazioni*

G. Reborà, F. Butera (a cura di), Aracne Editrice, pp.923-979, 2007

DALLA LONGA R.

**La gestione del patrimonio** in *La gestione patrimoniale dei comuni*

A. Lombrano, F. Longo (a cura di), Egea, 1999

DALLA LONGA R.

**Sistemi informativi a supporto delle decisioni di governo dell'organico: da un orientamento sull'input ad uno sull'output** in *La determinazione e la gestione degli organici degli enti locali*

R. Ruffini (a cura di), Maggioli Editore, pp.151-201, 1996

---

## ALTRO

DALLA LONGA R.

**Criticità e progettualità del PPP**

2012, Dedalo - Assimpredil Ance, Italia

DALLA LONGA R.

**Urban models and public-private partnership**

2011, Public - ESADEgov e-bulletin, Spagna

DALLA LONGA R.

**La manutenzione del patrimonio immobiliare pubblico**

1993, Dedalo - Assimpredil Ance, Italia

---

## ARTICOLI SU QUOTIDIANI NAZIONALI/INTERNAZIONALI

DALLA LONGA R.

**Infrastrutture, ecco come il management del PPP può aiutare gli investimenti fuori bilancio**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 22 Ottobre, 2019

DALLA LONGA R.

**Il "sentiero stretto" di CdP come proponente di infrastrutture in Public Private Partnership**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 8 Luglio, 2019

DALLA LONGA R.

**Più spinta alle infrastrutture per far crescere il paese: ecco perché conviene puntare sul PPP**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 30 Ottobre, 2018

DALLA LONGA R., AMATUCCI F.

**Così le Linee Guida Anac sul Ppp rendono più severe le regole di equilibrio dei PEF**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 6 Settembre, 2018

DALLA LONGA R.

**L'Italia ha bisogno di più opere in Ppp, ma deve crescere la capacità tecnica della Pa**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 6 Agosto, 2018

DALLA LONGA R.

**PPP ottima strada per investimenti pubblici fuori bilancio, ma bisogna saper trasferire i rischi ai privati**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 11 Luglio, 2018

DALLA LONGA R.

**Da chiarire il nodo "rischio operativo", ma è chiaro che si applica solo ai Ppp "di mercato"**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 21 Maggio, 2018

DALLA LONGA R.

**Dossier Linee guida/3. Rischio operativo solo per le opere con "rischio di domanda"**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 1 Maggio, 2018

DALLA LONGA R.

**Codice dei Contratti: quale evoluzione? L'attuazione è a metà ma diamoci un metodo per cambiare il Dlg 50**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 22 Marzo, 2018

DALLA LONGA R.

**Ridisegno delle Stazioni Appaltanti, due modelli possibili nel Dpcm del 12 febbraio**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 26 Marzo, 2018

DALLA LONGA R.

**Finanza di progetto, sbagliato estendere l'iniziativa privata a tutte le forme di Ppp**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 5 Aprile, 2017

DALLA LONGA R.

**Per aiutare il Ppp non basta alzare il tetto al 49%: sfruttare il «correttivo» per risolvere tutte le criticità**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 24 Febbraio, 2017

DALLA LONGA R.

**Ppp necessario per la ripresa degli investimenti, ma servono Rup e Pm all'altezza**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 20 Ottobre, 2016

DALLA LONGA R.

**Rischio di mercato o di disponibilità, ecco la differenza tra concessioni e Ppp**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 28 Aprile, 2016

---