

Giacomo Morri

ASSOCIATE PROFESSOR OF PRACTICE

Real Estate

GIACOMO.MORRI@SDABOCCONI.IT

Biografia

Giacomo Morri (Ph.D. & MRICS) è Associate Professor of Practice di Corporate Finance & Real Estate presso SDA Bocconi e docente di Real Estate Finance presso l'Università Bocconi. Presso l'Università Bocconi è anche docente di Finanza Aziendale al Master in Economia del Turismo.

In SDA Bocconi è stato direttore del Master in Real Estate e dell'Executive Master in Corporate Finance & Banking, oltre che Faculty Deputy del Knowledge Group di Corporate Finance & Real Estate. Dopo la laurea in Economia Aziendale presso l'Università Bocconi ha conseguito il Dottorato di Ricerca in Finanza Aziendale presso l'Università degli Studi di Trieste e il diploma ITP presso IAE Aix-Marseille Graduate School of Management. È stato visiting researcher alla Cass Business School, City University London e alla University of Reading, visiting professor al MBA in Hospitality Management IMHI - ESSEC Business School ed è attualmente un visiting professor a ISEG Universidade de Lisboa.

È past president e board member della European Real Estate Society e partecipa agli editorial advisory board del "Journal of European Real Estate Research" e di "Territorio Italia". Member & assessor dell'associazione professionale RICS e nella Bocconi Alumni Community è referente per la faculty del Topic Corporate Finance & Real Estate. Autore di numerose pubblicazioni scientifiche e divulgative su tematiche di finanza immobiliare, gestione di portafoglio, fondi immobiliari e valutazione immobiliare.

È Partner di Andersen Italy responsabile per la service line Real Estate Valuation & Advisory, consulente e consigliere per società immobiliari, consigliere indipendente in UnipolSai Investimenti SGR ed è nel comitato consultivo di fondi immobiliari riservati. Dottore commercialista e revisore contabile, è esperto in valutazioni immobiliari e in pareri tecnici in cause civili e penali in materia di finanza immobiliare.

Ambito di insegnamento

Real Estate Finance

Real Estate Market

Real Estate Valuation

Capital Budgeting

Capital Structure

ARTICOLI SU RIVISTA SCIENTIFICA

MORRI G., COLANTONI F., DE PAOLIS A. M.

ESG performance variability: profitability and market implications for real estate entities in a worldwide context

Journal of European Real Estate Research, 2024, vol.17, no. 3, pp.373-394

MORRI G., YANG F., COLANTONI F.

Green investments, green returns: exploring the link between ESG factors and financial performance in real estate

Journal of Property Investment & Finance, 2024, vol.42, no. 5, pp.435-452

MORRI G., DIPIERRI A., COLANTONI F.

ESG dynamics in real estate: temporal patterns and financial implications for REITs returns

Journal of European Real Estate Research, 2024, vol.17, no. 2, pp.263-285

MORRI G., ANCONETANI R., PISTRITTO L.

Corporate governance and executive compensation: do they impact on operating performance and valuation of real estate firms?

Journal of Property Investment & Finance, 2023, vol.41, no. 6, pp.601-615

MORRI G., BENEDETTO P., AL SALHI M., CATELLA M., DAL PASTRO A.

Gli uffici cambiano gli investimenti anche

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.48-52

MORRI G., BENEDETTO P.

Le grandi trasformazioni del settore commerciale

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.45-47

MORRI G., BASTERRECCHIA C., KELLER S., SCHIAVO G.

L'esperienza cliente cuore dell'hospitality

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.53-57

MORRI G., SANDBERG J., VÉRON E.

Retail e logistica due facce della stessa medaglia

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.58-61

COSKUN Y., EROL I., MORRI G.

Why do Turkish REITs trade at discount to net asset value?

Empirical Economics, 2021, vol.60, no. 5, pp.2227-2259

MORRI G., ANCONETANI R., BENFARI L.

Greenness and financial performance of European REITs

Journal of European Real Estate Research, 2021, vol.14, no. 1, pp.40-61

MORRI G., PALMIERI F., SIRONI E.

Information asymmetry and REITs' excess dividends: US and European market comparison

Journal of Property Investment & Finance, 2021, vol.39, no. 6, pp.545-560

MORRI G., PERINI U., ANCONETANI R.

Performance determinants of European private equity real estate funds

Journal of European Real Estate Research, 5 Maggio, 2021, vol.14, no. 2, pp.209-228

MORRI G., BENEDETTO P.

Il real estate sceglie le città

Economia & Management, 2019, no. 1, pp.45-47

COSKUN Y., SENCER ATASOY B., MORRI G., ALP E.

Wealth Effects on Household Final Consumption: Stock and Housing Market Channels

International Journal of Financial Studies, 2018, vol.6, no. 2, pp.57

MORRI G., JOSTOV K.

The effect of leverage on the performance of real estate companies

Journal of European Real Estate Research, 2018, vol.11, no. 3, pp.284-318

MORRI G., ROMITO F.

An international analysis of time varying beta risk in listed real estate securities

Journal of Property Investment & Finance, 2017, vol.35, no. 2, pp.116-134

MORRI G., DJUKIC D., CHIAVAZZA F.

Corporate real estate and performance: evidence from Italian manufacturing sectors

Journal of Corporate Real Estate, 2017, vol.19, no. 3, pp.168-185

MORRI G., PARRI E.

US REITs capital structure determinants and financial economic crisis effects

Journal of Property Investment & Finance, 2017, vol.35, no. 6, pp.556-574

MORRI G., BACCARIN A.

European REITs NAV discount: do investors believe in property appraisal?

Journal of Property Investment & Finance, 2016, vol.34, no. 4, pp.347-374

MORRI G., RAVETTA M.

Real Estate Crowdfunding

Territorio Italia, 2016, vol.2, pp.9-26

MORRI G., LEE S.

Real estate fund active management

Journal of Property Investment & Finance, 2015, vol.33, no. 6, pp.499-516

MORRI G., ARTEGIANI A.

The effects of the Global Financial Crisis on the Capital Structure of EPRA/NAREIT Europe Index companies

Journal of European Real Estate Research, 2015, vol.8, no. 1, pp.3-23

FEDRIZZI S., MORRI G., PAVESI A., SOFFIETTI F., VERANI E.

A value creation tool in the sustainable building field: the LEED certification

Territorio Italia, 2014, vol.1, pp.35-44

MORRI G., SOFFIETTI F.

Greenbuilding sustainability and market premiums in Italy

Journal of European Real Estate Research, 2013, vol.6, no. 3, pp.303-332

MORRI G., BENEDETTO P.

Leverage and NAV discount: evidence from Italian real estate investment funds

Journal of European Real Estate Research, 2009, vol.2, no. 1, pp.33-55

MORRI G., LEE S. L.

The performance of Italian real estate mutual funds

Journal of European Real Estate Research, 2009, vol.2, no. 2, pp.170-185

MORRI G., CRISTANZIANI F.

What determines the capital structure of real estate companies?

Journal of Property Investment & Finance, 2009, vol.27, no. 4, pp.318-372

MORRI G., ERBANNI A.

Diversificazione del rischio nella gestione di portafogli immobiliari: analisi della performance dei REITs americani

Finanza, Marketing e Produzione, 2008, vol.26, no. 3, pp.27-46

MORRI G., BERETTA C.

The capital structure determinants of REITs. Is it a peculiar industry?

Journal of European Real Estate Research, 2008, vol.1, no. 1, pp.6-57

MORRI G., GIAMBELLI S.

Does the purpose of acquisition of a property company affect the stand alone value?

Finanza, Marketing e Produzione, 2005, vol.23, no. 1, pp.46-66

FERRERO C., MORRI G.

Indici nel mercato immobiliare e benchmark di performance

Finanza, Marketing e Produzione, 2004, vol.22, no. 2, pp.29-56

MONOGRAFIE O TRATTATI SCIENTIFICI

MORRI G., MAZZA A.

Strumenti e Tecniche di Finanziamento Immobiliare

Egea, Milano, Italia, 2024

MORRI G., MAZZA A.

Property finance: an international approach (Chinese language Edition)

China Citic Press, Cina, 2017

MORRI G., MAZZA A.

Property finance: an international approach

John Wiley & Sons, Stati Uniti d'America, 2015

MORRI G., MAZZA A.

Finanziamento Immobiliare: Finanziamenti Strutturati, Leasing, Mezzanine e Npl

Egea, Milano, Italia, 2010

HOESLI M., MORRI G.

Investimento Immobiliare. Mercato, valutazione, rischio e portafogli

Hoepli, Italia, 2010

MONOGRAFIE AD ALTA DIVULGAZIONE

MORRI G., BENEDETTO P.

Valutazione Immobiliare: Metodologie e casi - II edizione

Egea, Milano, Italia, 2023

MORRI G., TRIMARCHI F.

Hotel Investment & Valuation

Egea, Milano, Italia, 2020

MORRI G., BENEDETTO P.

Commercial Property Valuation: Methods and Case studies

John Wiley & Sons, Stati Uniti d'America, 2019

MORRI G., BENEDETTO P.

Valutazione Immobiliare: Metodologie e casi

Egea, Milano, Italia, 2017

CONTRIBUTI IN VOLUME, CAPITOLI O SAGGI SCIENTIFICI

MORRI G., CUSUMANO N., VECCHI V.

Designing a PPP beyond legal procedures - The case of Fahrenheit Resort in *The Italian Model of Management: A Selection of Case Studies*

L. Serio (a cura di), Greenleaf Publishing, pp.72-82, 2016

MORRI G., SOFFIETTI F.

Valutazioni economiche rispetto alla certificazione applicate alle varie fasi del processo edilizio in *Introduzione alla certificazione LEED®: progetto, costruzione, gestione*

Angela Silvia Pavesi, Elena Verani (a cura di), Maggioli Editore, pp.205-236, 2012

MORRI G.

I titoli azionari quotati SIIQ in *La consulenza immobiliare nel private banking*

M. Oriani, B. Zanaboni (a cura di), Il Sole 24 Ore, pp.169-180, 2011

MORRI G.

Property company valuation and strategic purposes: the Metrovacesa Case in *Cases in Management (Indian & International Perspective)*

Vimi Jham, Bindu Gupta, Poonam Garg (a cura di), Biztantra Publishing, 2009

MORRI G.

Indici immobiliari indiretti e mercato finanziario in *Principi metodologici per la costruzione di indici dei prezzi nel mercato immobiliare*

Vincenzo Del Giudice, Maurizio d'Amato (a cura di), Maggioli Editore, pp.135-151, 2008

MORRI G.

Un indice immobiliare indiretto: l'Indice BNL dei fondi immobiliari quotati in *Principi metodologici per la costruzione di indici dei prezzi nel mercato immobiliare*

Vincenzo Del Giudice, Maurizio d'Amato (a cura di), Maggioli Editore, pp.165-174, 2008

MORRI G.

Un modello economico di analisi per il mercato immobiliare in *La finanza immobiliare*

A. Borghi (a cura di), Egea, pp.55-74, 2008

MORRI G.

Valutazione immobiliare secondo il criterio economico in *La stima degli immobili ordinari, speciali e dei beni pubblici*

M. Brischetto, A. Pavan, C. Picco U. Visconti di Massin (a cura di), Maggioli Editore, 2006

LOMBARDI M. L., MORRI G.

La valutazione degli investimenti alberghieri in *Finanza e Credito nel Settore turistico-alberghiero*

M. Antonioli, G. Torluccio (a cura di), Bononia University Press, 2005

ALBERTALLI G., MORRI G., PAVAN A.

Residenze universitarie: da 'dormitorio' a 'campus' attraverso l'investimento privato in *Casi per gli studenti: possibilità, ambizioni e concretezze viste dal Gruppo Giovani di AICI*

AICI - Associazione delle istituzioni di cultura italiane, pp. Quaderno N°1, pp. 11-25, 2005

FERRERO C., MORRI G.

Lingotto 2006 in *Finanza aziendale. Casi e applicazioni*

Maurizio Dallochio, Alessandro Previtiero (a cura di), McGraw-Hill Italia, 2004

BORGHI A., CHIAVAZZA F., MORRI G.

Parcheggi Brescia in *Finanza aziendale. Casi e applicazioni*

M. Dallochio, A. Previtiero (a cura di), McGraw-Hill Italia, 2004

MORRI G.

Porta Vittoria in *Finanza aziendale. Casi e applicazioni*

Maurizio Dallochio, Alessandro Previtiero (a cura di), McGraw-Hill Italia, 2004

MORRI G., DELL'ACQUA A.

Sardinia Hotel in *Finanza Aziendale: Casi e Applicazioni*

Dallochio M., Previtiero A. (a cura di), McGraw-Hill Italia, 2004

ALTRO

MORRI G.

Casa cara casa, riflessioni sull'incremento dei canoni

2023, DiTe - Rivista di studio delle dinamiche territoriali Associazione Italiana di Scienze Regionali (A.I.S.Re), Italia

MORRI G.

Aumentano i canoni di locazione ma non i valori immobiliari: lo strano caso del residenziale in Italia

2023, Forbes.it, Italia

ARTICOLI SU INVITO

MORRI G., BENEDETTO P.

Seasonal sales coming soon for foreign investors in Italian real estate

2012, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

Could the stock market breathe new life into Italian real estate funds?

2011, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

Italian REITs, property funds are stirring again post crisis

2011, Property Investor Europe, Germania

ARTICOLI SU QUOTIDIANI NAZIONALI/INTERNAZIONALI

MORRI G.

Come evolve il credito dietro l'immobiliare

Avvenire, 8 Novembre, 2024

MORRI G.

Milano e il 2026. Le giuste dimensioni

Il Giorno, 30 Luglio, 2022

MORRI G.

Dopo lo stop Milano tornerà più attrattiva

Il Giorno, 31 Gennaio, 2021

MORRI G.

Il ruolo centrale dell'industria immobiliare

Il Giorno, 14 Ottobre, 2020

MORRI G.

La Crisi? La più pesante dopo la seconda guerra mondiale

Real Estate. Il Sole 24 Ore, 16 Aprile, 2020

MORRI G.

Inrev, ritorni stabili e sostenibilità sono i driver dell'asset allocation

Real Estate. Il Sole 24 Ore, 17 Dicembre, 2019

MORRI G., BEZZECCHI A.

Il mattone si fa bello con la leva

Mondo Immobiliare. Il Sole 24 Ore, 13 Novembre, 2004

CASI PUBBLICATI IN COLLANE INTERNAZIONALI

PIRRONE C., NEGRI G., MORRI G.

The FAAC Case: Trusts and Estate Planning According to Italian Law

2022, The Case Centre, Gran Bretagna

DENARI M., MORRI G.

Project Vantage: Acquisition, Management and Sale of Three Milanese Office Properties via Non-standard Structuring

2020, The Case Centre, Gran Bretagna

MORRI G., GHEZZI A., ETRO L. L.

Beni Stabili SpA Siiq - Strategic and Financial Planning in the Real Estate Industry

2019, The Case Centre, Gran Bretagna

CUSUMANO N., MORRI G., VECCHI V.

Designing a PPP beyond legal procedures - The case of Fahrenheit Resort

2014, The Case Centre, Gran Bretagna

MORRI G., FERRERO C.

Lingotto 2006

2005, The Case Centre, Gran Bretagna

BORGHI A., CHIAVAZZA F., MORRI G.

Parceggi Brescia

2005, The Case Centre, Gran Bretagna

MORRI G.

Porta Vittoria

2005, The Case Centre, Gran Bretagna

DELL'ACQUA A., MORRI G.

Sardinia Hotel

2005, The Case Centre, Gran Bretagna

NOTE DI RICERCA O BREVI ARTICOLI SU RIVISTA

MORRI G.

PIE Italia launched as Italy's listed companies struggle with bail-outs

2009, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

Italian RE funds offer potential investor returns above 15% IRR

2009, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

Italian real estate funds: Supervised internally and externally

2009, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

Annual results tell true impact of crisis on Italian real estate

2009, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

Italian real estate shows some resilience to dramatic European slide

2009, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

Economic Outlook: primo trimestre 2007

2007, Rivista del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

Economic Outlook: inizio 2006

2006, Rivista del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

Economic Outlook: terzo trimestre 2006

2006, Rivista del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G., GUARDIANO C.

Entertainment e shopping: i factory outlet center

2006, Rivista del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G., VICARELLI M.

Real Estate in un portafoglio multiasset

2006, Rivista del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

Economic Outlook

2005, Rivista del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

Economic Outlook: aggiornamento primo semestre

2005, Rivista del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

Economic Outlook: aggiornamento trimestrale

2005, Rivista del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G., BEZZECCHI A.

Il puzzle dell'indebitamento nelle property company

2005, Economia & Management, Milano, Italia

MORRI G.

Rischio e rendimento immobiliare: evidenza nel mercato italiano

2005, Rivista del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

Performance e sconto per i fondi immobiliari italiani

2004, Economia & Management, Milano, Italia

MORRI G.

Finanziarizzazione e indici del mercato immobiliare

2002, Economia & Management, Milano, Italia

MORRI G., PAVIERA G. M.

Un nuovo strumento per la dismissione dei patrimoni pubblici: il fondo immobiliare con apporto

2001, Economia & Management, Milano, Italia

PREFAZIONI, POSTFAZIONI, BREVI INTRODUZIONI

MORRI G.

Introduzione in *Glossario Immobiliare - Real Estate Dictionary*

M.G.Losa, D.Angioletti, M.Spinelli, R.Guzzonato (a cura di), Il Sole 24 Ore, pp.13-14, 2009

MORRI G.

Postfazione in *Real estate. 30 talenti per il futuro*

G.Pelliccioli (a cura di), Quotidiano Immobiliare Edizioni, pp.269-271, 2009

PROCEEDINGS/PRESENTATIONS

MORRI G., ARTEGIANI A.

Before and after the Global Financial Crisis: capital structure comparison of European property companies

21st ERES Annual Conference - 25-28 June, 2014, Bucharest, Romania

MORRI G., LEE S.

Real Estate Fund Active Management

20th ERES Annual Conference - 3-6 July, 2013, Wien, Austria

MAZZEO A., MORRI G.

A Medium Term Add In Proposal For Green Property Appraisal

17th ERES Annual Conference - 23-26 June, 2010, Milano, Italia

MORRI G.

Leverage and NAV Discount in Italian Real Estate Funds

American Real Estate Society Annual Meeting, April, 2006, Key West, FL, Stati Uniti d'America

MORRI G., WARD C.

Explaining Deviations from NAV in UK Property Companies: Rationality and Sentimentality

12th ERES Annual Conference, 2005, Dublin, Irlanda

RAPPORTI DI RICERCA

DELL'ACQUA A., MORRI G., QUAINI E.

L'indotto di Expo 2015. Un'analisi di impatto economico

2013, Camera di Commercio di Milano, Milano, Italia

Grants & Premi

Premio Best Teacher, Academic Year 2017-2018 - SDA Bocconi School of Management , 2019

“2010 Highly Commended Award”, (Giacomo Morri, Fabio Cristanziani “What determines the capital structure of real estate companies? An analysis of the EPRA/NAREIT EUROPE INDEX”, Journal of Property Investment & Finance, Vol. 27, No. 4, 2009) - Emerald Publishing Limited , 2010

Vincitore del premio Gerald Brown Memorial Prize per il miglior paper su Indirect Property Investment presented at ERES 2007 (Giacomo Morri, Christian Beretta “The capital structure determinants of REITs. Is

