

Alessia Bezzecchi

ASSOCIATE PROFESSOR OF PRACTICE

Real Estate

ALESSIA.BEZZECCHI@SDABOCCONI.IT

Biografia

Alessia Bezzecchi è Associate Professor of Practice di Corporate Finance and Real Estate e Program Director dell'Executive Master in Finance (EMF) con specializzazione Asset/Wealth Management, Corporate Finance & Control, Banking Trasformation, Real Estate Trasformation presso SDA Bocconi School of Management. E' anche Professoressa a contratto di "Economia del mercato mobiliare" presso l'Università Bocconi.

Presso SDA Bocconi, è Co-Director del Real Estate Innovation LAB, piattaforma di ricerca e formazione dedicata al settore del Real Estate ideata da SDA Bocconi School of Management e Assoimmobiliare, Responsabile scientifico della category "Real Estate" e Direttrice di EPFIRE (Executive Program in Finanza Immobiliare e Real Estate). In precedenza ha coordinato il Master in Real Estate per sette edizioni e ha gestito progetti di ricerca, formazione e "bespoke business solution" per importanti istituti bancari, società di consulenza internazionali, aziende immobiliari e non. E' stata Program Director del progetto di Bespoke Business Solution di SDA Bocconi per gli aspetti economico-finanziari di Arexpo, progetto di trasformazione e sviluppo dell'intero sito EXPO 2015 in un parco scientifico e tecnologico con vocazione internazionale nel promuovere le eccellenze del territorio. Si è occupata di un progetto di ricerca relativo alla creazione di valore nelle operazioni di M&A Cross Border, contribuendo ad una ricerca annuale in collaborazione con KPMG e Borsa Italiana.

I suoi progetti si concentrano su corporate e real estate finance, NPL's, modelli di business e strategia per il real estate, valutazione e gestione degli investimenti immobiliari su patrimoni strumentali (Corporate Real Estate Management) e non.

Autrice di libri e articoli che riguardano i temi da lei trattati. I suoi lavori sono stati pubblicati su riviste scientifiche e con case editrici quali Routledge Taylor & Francis group, Small Business, Economia & Management, Il Sole 24 ore, Economia del Corriere, Bancaria ed Egea. Ha vinto il Premio di Eccellenza nella Progettazione e nell'Innovazione nell'Executive Education Open Program Division nel 2012. Attualmente è independent advisor di primari istituti bancari, società di consulenza internazionali, aziende immobiliari e non.

Alessia ha conseguito la Laurea in Economia Aziendale, indirizzo Finanza Aziendale, presso l'Università Bocconi. È sposata ed ha due bambine.

Ambito di insegnamento

Real Estate Finance

Real Estate Asset Management

Real Estate Market

ARTICOLI SU RIVISTA SCIENTIFICA

BIZZECCHI A.

Il circolo virtuoso della sostenibilità

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.8-10

BELTRATTI A., BIZZECCHI A., COMINELLI B., GRILLO M.

Largo al proptech come leva di crescita

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.30-34

BELTRATTI A., BIZZECCHI A., MAZZANTI A., RICCIARDI P.

Le nuove logiche di riequilibrio territoriale

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.40-44

BELTRATTI A., BIZZECCHI A., ABBADESSA M., ALBERTINI PETRONI D., DELLA POSTA G., RUCKSTUHL A.

Le opportunità di rigenerazione urbana

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.11-18

BELTRATTI A., BIZZECCHI A., ADDUCI P., DE ALBERTIS R.

Nuove esigenze abitative e risposte del mercato

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.35-39

BELTRATTI A., BIZZECCHI A.

Nuove esigenze sociali al centro del living

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.27-29

BELTRATTI A., BIZZECCHI A., COTICONI S., SERRINI R., TEDESI L., TURRI L.

Rigenerazione sostenibile e finanza green

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.19-26

BELTRATTI A., BIZZECCHI A.

Real Estate sostenibile ed Esg. Il valore della certificazione ambientale

Bancaria, 2021, vol.1, pp.41-48

BELTRATTI A., BIZZECCHI A., CASELLI S., LINGUANTI V.

L'impatto in Italia dell'M&A internazionale - The Impact in Italy of International M&A

Economia & Management, 2020, no. 1, pp.98-100

BELTRATTI A., BIZZECCHI A.

Comportamenti degli investitori ed educazione finanziaria: Che cosa ne pensano gli intermediari finanziari?

Bancaria, 2019, vol.75, no. 4, pp.26-41

BELTRATTI A., BIZZECCHI A.

Dati, modelli e real estate: Nuove frontiere per l'immobiliare e le banche

Bancaria, 2019, vol.75, no. 9, pp.89-96

BELTRATTI A., BIZZECCHI A.

Investor centricity e business model nell'asset wealth management

Bancaria, 2019, vol.75, no. 2, pp.76-83

BELTRATTI A., BIZZECCHI A.

Alle origini della business transformation

Economia & Management, 2018, no. 3, pp.51-56

BELTRATTI A., BIZZECCHI A.

Il Value at Risk per lo stress test delle valutazioni di portafoglio immobiliare

Economia & Management, 2018, no. 5, pp.145-159

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., CASELLI S.

Le acquisizioni internazionali aumentano gli utili? Evidenza dall'M&A delle imprese italiane tra il 2004 e il 2015

Piccola Impresa / Small Business, 2018, vol.2, pp.14-33

PICCININI F., SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

Strategie di business e organizzative per il private banking: trend evolutivi oltre la crisi dei mercati internazionali

Banche e Banchieri, 2010, vol.37, no. 1, pp.42-48

MONOGRAFIE AD ALTA DIVULGAZIONE

SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

Banking e Real Estate - II Ed. ESG-Investment e Active Real Estate Management per le Banche, gli Operatori e gli Investitori Immobiliari

Egea, Milano, Italia, 2023

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Asset/Wealth Management NeXT

Egea, Milano, Italia, 2020

SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

Banking, Lending and Real Estate

Routledge, , 2019

SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

Banking e Real Estate - Active Real Estate Management per le banche, gli investitori istituzionali, le aziende immobiliari e non.

Egea, Milano, Italia, 2014

CURATELE DI OPERE COLLETTANEE

BELTRATTI A., BEZZECCHI A. (A CURA DI)

Business Next. Non è solo questione di tecnologie

Egea, Milano, Italia, 2018

CONTRIBUTI IN VOLUME, CAPITOLI O SAGGI SCIENTIFICI

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Competenze e nuove professioni in Finanza in *Manager del Futuro*

E. Baglieri (a cura di), Egea, chap. 5, pp.77-93, 2022

BEZZECCHI A., BORGHI A.

Investire nel Real Estate: asset class, modelli di business e stili di investimento in *Manuale del Private Banker. VIII Edizione*

P. Musile Tanzi (a cura di), Egea, chap. 9, pp.253-296, 2022

BEZZECCHI A.

Il valore della bellezza oltre ricavi e costi in *Il futuro dell'edilizia*

G. Santilli (a cura di), Il Sole 24 Ore, pp.101-136, 2021

BEZZECCHI A., BELTRATTI A.

Banks NeXT in *Business Next. Non è solo questione di tecnologie*

A. Beltratti, A. Bezzecchi (a cura di), Egea, chap. 14, pp.223-232, 2018

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Business model transformation in banking in *Business Next. Non è solo questione di tecnologie*

A. Beltratti, A. Bezzecchi (a cura di), Egea, chap. 8, pp.171-192, 2018

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Che cos'è la business transformation e che cosa ne pensa il C-suite? in *Business Next. Non è solo questione di tecnologie*

A. Beltratti, A. Bezzecchi (a cura di), Egea, chap. 1, pp.3-26, 2018

BEZZECCHI A., DALLA LONGA R.

Il piano economico finanziario in *Il Public-Private Partnership: l'evoluzione Stato-mercato in opere pubbliche e infrastrutture*

R. Dalla Longa (a cura di), Carocci Editore, 2017

BEZZECCHI A., BORGHI A.

Investire nel mercato immobiliare in *Manuale del Private Banker. VII Edizione*

P. Musile Tanzi (a cura di), Egea, chap. 9, pp.279-324, 2016

BEZZECCHI A.

Patrimonio immobiliare pubblico e riqualificazione in *La gestione del patrimonio immobiliare pubblico*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis (a cura di), Bancaria Editrice, chap. 13, pp.385-418, 2014

BEZZECCHI A.

Analisi di scenario in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A. Borghi (a cura di), Egea, chap. 10, pp.135-152, 2008

BEZZECCHI A.

I criteri di valutazione per le decisioni di investimento in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A. Borghi (a cura di), Egea, chap. 11, pp.153-169, 2008

BEZZECCHI A.

Il criterio finanziario per le valutazioni di investimento in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A. Borghi (a cura di), Egea, chap. 12, pp.171-180, 2008

BEZZECCHI A.

La valutazione di convenienza economica degli investimenti immobiliari: casi in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A. Borghi (a cura di), Egea, chap. 13, pp.182-191, 2008

ALTRO

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

La finanza per l'Europa

2025, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Le cartolarizzazioni immobiliari 7.2: i vantaggi per la finanza d'impresa

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Transition finance, sostenibilità e IA

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

L'IA e il futuro del lavoro in finanza

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Case green: l'impatto economico e ambientale dell'abitare sostenibile

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Cfo e intelligenza artificiale: l'evoluzione parte da lontano

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Business innovation e finanza per la sostenibilità

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

REIstat: un indice di prezzo per il settore residenziale italiano

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Il Built-to-Rent come soluzione per la next (re)generation

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Il PNRR e la finanza per la sostenibilità

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., FERRARI D.

L'infrastruttura del futuro? I car parking per la mobilità sostenibile

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Alla ricerca del benessere misurando la sostenibilità

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Real Estate e sostenibilità: one size does not fit all

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

ESG per l'asset/wealth management e il real estate

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Politica economica, finanza e real estate

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

L'importanza dei big data per il real estate

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Il mondo che verrà

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

La creazione di valore nell'asset/wealth management

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Real data for real estate

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

REflexibility, REgeneration, REmodelling

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Cosa si chiede oggi al wealth manager

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italia

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Dare voce all'asset management

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italia

ARTICOLI SU QUOTIDIANI NAZIONALI/INTERNAZIONALI

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Perché l'ambiente piace ai mercati

Economia de Il Corriere della Sera, 27 Agosto, 2020

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Se il rendimento cresce fuori dalla Borsa

Economia de Il Corriere della Sera, 7 Ottobre, 2019

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Aziende a scuola di cambiamento

Economia de Il Corriere della Sera, 20 Novembre, 2017

MORRI G., BEZZECCHI A.

Il mattone si fa bello con la leva

Mondo Immobiliare. Il Sole 24 Ore, 13 Novembre, 2004

CASI PUBBLICATI IN COLLANE INTERNAZIONALI

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Business Strategy in Private Real Estate. Prelios: From UTP (Unlikely to Pay) to UTP Manager

2021, The Case Centre, Gran Bretagna

BEZZECCHI A., BELTRATTI A.

Sustainable Real Estate Development: Structuring a Tender for an Urban Regeneration Project - Arexpo Case Study

2019, The Case Centre, Gran Bretagna

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Tod's Acquisition of Roger Vivier: M&A in the Luxury Sector

2019, The Case Centre, Gran Bretagna

NOTE DI RICERCA O BREVI ARTICOLI SU RIVISTA

MORRI G., BEZZECCHI A.

Il puzzle dell'indebitamento nelle property company

2005, Economia & Management, Milano, Italia

Grants & Premi

Premio di Eccellenza nella Progettazione e nell'Innovazione nell'Executive Education Open Program
Division - SDA Bocconi School of Management , 2012
