

---

FELLOW

**Real Estate**

**PAOLO.BENEDETTO@UNIBOCCONI.IT**

---

# Biografia

Paolo Benedetto è Fellow di Corporate Finance and Real Estate presso SDA Bocconi School of Management. E' anche Academic Fellow di Real Estate Finance presso l'Università Bocconi.

E' autore di vari libri e articoli nell'ambito delle tematiche della finanza immobiliare, della valutazione immobiliare, dei REITs e dei fondi di investimento immobiliare. E' Membro, Registered Valuer e Assessor della Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) ed è board member di RICS Italia dall'agosto 2016.

Ha fatto parte del Comitato Organizzatore Locale di ERES 2010 Milano e fa parte del Comitato Organizzatore Locale della XXVIII ERES Annual Conference 2022 Milano, il principale evento a livello europeo nell'ambito della ricerca e della formazione in campo immobiliare.

Ha conseguito un Master of Science in Finance presso l'Università Bocconi (con scambi internazionali presso la Schulich School of Business - York University di Toronto e presso l'MBA Program della University of Western Australia di Perth).

## Ambito di insegnamento

Real Estate Finance

Real Estate Market

Real Estate Valuation

Real Estate Asset Management

Capital Budgeting

---

## ARTICOLI SU RIVISTA SCIENTIFICA

MORRI G., BENEDETTO P.

**Leverage and NAV discount: evidence from Italian real estate investment funds**

Journal of European Real Estate Research, 2009, vol.2, no. 1, pp.33-55

---

## MONOGRAFIE AD ALTA DIVULGAZIONE

MORRI G., BENEDETTO P.

**Commercial Property Valuation: Methods and Case studies**

John Wiley & Sons, Stati Uniti d'America, 2019

MORRI G., BENEDETTO P.

## ALTRO

MORRI G., BENEDETTO P.

**Piu' del mattone pote' il fondo immobiliare**

2012, Via Sarfatti 25, Italia

---

## ARTICOLI SU INVITO

MORRI G., BENEDETTO P.

**Seasonal sales coming soon for foreign investors in Italian real estate**

2012, Property Investor Europe, Germania

---

## NOTE DI RICERCA O BREVI ARTICOLI SU RIVISTA

MORRI G., BENEDETTO P.

**Il real estate sceglie le città**

2019, Economia & Management, Milano, Italia

MORRI G., BENEDETTO P.

**Nuove fonti di debito dai mercati finanziari?**

2012, Economia Immobiliare, Italia

MORRI G., BENEDETTO P.

**Fondi immobiliari, fra limiti e opportunità**

2011, Mark Up, Italia

---

## PROCEEDINGS/PRESENTATIONS

MORRI G., BENEDETTO P.

**Teaching real estate finance with cases SUNLIGHT VILLAGE case study**

*18th ERES Annual Conference - 15-18 June, 2011, Eindhoven, Paesi Bassi*

---