

# Alessia Bezzecchi

---

## Corporate Finance & Real Estate

ALESSIA.BEZZECCHI@SDABOCCONI.IT

Via Bocconi 8, room 403

Tel. +39 02 5836.6414 Fax. 02-5836.6893

---

## Curriculum Vitae

Alessia Bezzecchi è Associate Professor of Practice di Corporate Finance and Real Estate e *Program Director dell'Executive Master in Finance (EMF)* con specializzazione Asset/Wealth Management, Corporate Finance & Control, Banking Trasformation, Real Estate Trasformation presso SDA Bocconi School of Management. E' anche *Professore a contratto di "Economia del mercato mobiliare"* presso l'Università Bocconi. Presso SDA Bocconi, è *responsabile scientifico della category "Real Estate"* e *Direttore del Executive Program in Finanza Immobiliare e Real Estate (EPFIRE)*. In precedenza ha coordinato il Master in Real Estate per sette edizioni e ha gestito programmi di ricerca, formazione e "bespoke business solution" per importanti istituti bancari, società di consulenza internazionali, aziende immobiliari e non. E' stata Program Director del progetto di Bespoke Business Solution di SDA Bocconi per gli aspetti economico-finanziari di Arexpo, progetto di trasformazione e sviluppo dell'itero sito EXPO 2015 in un parco scientifico e tecnologico con vocazione internazionale nel promuovere le eccellenze del territorio. Dal 2016 si occupa di progetti di ricerca relativi alla creazione di valore nelle operazioni di *M&A Cross Border*, contribuendo ad una ricerca annuale che viene presentata per il terzo anno consecutivo nel 2018 ad un convegno organizzato da KPMG e Borsa Italiana.

Nell'ambito di progetti di Ricerca svolti presso SDA Bocconi, si occupa anche delle modalità di gestione/ riqualificazione del Patrimonio Immobiliare Pubblico e valorizzazione e analisi di portafogli immobiliari direttamente o indirettamente controllati da primari soggetti bancari con particolare focus ai portafogli di NPL per AlixPartners. Da settembre 2018 partecipa al progetto di ricerca "Mifid II, educazione finanziaria e comportamenti degli investitori", con sponsor iShares del gruppo BlackRock e PIMCO, e al Allfunds Academy iniziativa di ricerca pluriennale su "Business transformation in asset/ wealth management", che comprende focus group e un Award partecipando al Comitato Scientifico.

Nell'ambito dei progetti Custom ha recentemente partecipato alla progettazione e coordinamento dei programmi "Executive Program Treasury and Capital Markets" svolto con ASSIOM Forex, l'Executive Program in Corporate Banking per top management Corporate del Banco BPM, Lab internazionali per i top manager e Academy blended Finance for Business Transformation per il Gruppo Unicredit. Per l'Executive Master in Finance ha co-progettato e l'EMFC-Suite Forum, un'occasione di confronto ed interazione tra il top management delle principali istituzioni corporate e financial institutions, con il coinvolgimento degli studenti EMF e della Faculty, in uno dei format più innovativi della SDA Bocconi. E' stata Direttore della business unit Executive Programs Claudio Dematté Corporate & Financial Institutions Division (CFI Division, 2017) della SDA Bocconi School of Management e Professore a contratto di "Financial Management e Corporate Banking" (MSc in Management 2016) dell'Università Bocconi.

I suoi progetti si concentrano su corporate e real estate finance, NPL's, modelli di business e strategia per il real estate, valutazione e gestione degli investimenti immobiliari su patrimoni strumentali (Corporate Real Estate Management) e non. Autrice di libri e articoli che riguardano i temi da lei trattati. I suoi lavori sono stati pubblicati su journal e con case editrici quali *Economia & Management*, *Il Sole 24 ore*, *Economia del Corriere*, *Bancaria* ed *Egea*. Ha vinto il *Premio di Eccellenza nella Progettazione e nell'Innovazione nell'Executive Education Open Program Division* nel 2012. Attualmente è independent advisor di primari istituti bancari, società di consulenza internazionali, aziende immobiliari e non.

Alessia ha conseguito la Laurea in Economia Aziendale, indirizzo Finanza Aziendale, presso l'Università Bocconi. È sposata con due bambine.

## Pubblicazioni

### Libri

- Bezecchi, A., Scardovi, C., Banking, real estate and credit work-out, Londra, Taylor & Francis, 2019, di prossima pubblicazione
- Beltratti A, Bezecchi A. (a cura di), "Business NeXT", EGEA, 2018

### Capitoli di libri

- Beltratti, A. e Bezecchi, A., "Cos'è la business transformation e che cosa ne pensa il C-suite?", in Business NeXT, Milano, EGEA, a cura di A. Beltratti e A. Bezecchi, 2018
- Beltratti, A. e Bezecchi, A., "Banks NeXT", in Business NeXT, Milano, EGEA, a cura di A. Beltratti e A. Bezecchi, 2018
- Beltratti, A. e Bezecchi, A., "Business model transformation in banking", in Business NeXT, Milano, EGEA, a cura di A. Beltratti e A. Bezecchi, 2018
- Bezecchi, A., R. Dalla Longa, "Il piano economico finanziario" in *Il Public-Private Partnership: l'evoluzione Stato-mercato in opere pubbliche e infrastrutture*, Roma, Carocci, di i R. Dalla Longa 2017
- Bezecchi, A., Borghi, A., Investire nel mercato immobiliare, in "Manuale del Private Banker", a cura di Paola Musile Tanzi, Milano, EGEA 2016
- Bezecchi, A., Scardovi, C., Banking e Real Estate, Active Real Estate Management per le banche, gli investitori e gli operatori immobiliari, Milano, EGEA, 2014
- Bezecchi, A., "Cap.13. Patrimonio immobiliare pubblico e riqualificazione" in "La gestione del Patrimonio Immobiliare Pubblico" a cura di R. Dalla Longa e G. De Laurentis, Bancaria, 2014
- Bezecchi, A., "Analisi di scenario nella valutazione degli investimenti", "I criteri di valutazione per le decisioni di investimento", "Il criterio finanziario per le valutazioni di investimento", "La valutazione di convenienza economica degli investimenti immobiliari: casi" in *Finanza immobiliare*, (a cura di A. Borghi), Egea, 2009

### Articoli

- Beltratti, A., Bezecchi, A., Caselli, S. L'M&A internazionale delle imprese italiane: l'impatto sul margine EBITDA, *Economia & Management*, sezione "Themes", 2019, di prossima pubblicazione
- Beltratti A, Bezecchi A. "Dati e persone. I nuovi business futuri", *Economia del Corriere* 10 settembre 2018
- Beltratti, A., Bezecchi A, M&A IN THE LUXURY SECTOR: ROGER VIVIER BUSINESS CASE Tod's acquisition Case Study, The Case Center Case Study, 2018
- Beltratti, A., Bezecchi, A., Il Value at Risk per lo stress test delle valutazioni di portafoglio immobiliare, *Economia & Management*, sezione "Science", 4, 2018
- Beltratti, A., Bezecchi, A., Caselli, S. Le acquisizioni internazionali aumentano gli utili? Evidenza dall'M&A delle imprese italiane tra il 2004 e il 2015, *Small Business*, 2, 2018
- Beltratti, A., Bezecchi, A., da cosa dipende la business transformation?, *Economia & Management*, sezione "Themes", 2018
- Beltratti A, Bezecchi A. "Aziende a scuola di cambiamento", *Economia del Corriere* 20 novembre 2017
- Bezecchi A, Piccinini F., Scardovi, C., Strategie di business e organizzative per il private banking: trend evolutivi oltre la crisi dei mercati internazionali, *Banche e banchieri*, 2010
- Bezecchi, A., Morri, G., Il puzzle dell'indebitamento nelle property company, *Economia & Management*, 2005
- Bezecchi, A., Il mattone si fa bello con la leva, in *Mondo Immobiliare*, *Il Sole 24 ore*, 2004

## Ricerche in corso

- Beltratti, A., e A. Bezzecchi, Comportamenti degli investitori ed educazione finanziaria. Che cosa ne pensano gli intermediari finanziari?, inviato a Bancaria, 2018
- Beltratti, A., e A. Bezzecchi, Business transformation in asset/ wealth management, inviato a Economia & Management, 2018
- Beltratti, A., Bezzecchi, A., Sustainable real estate development: il caso AREXPO (case study inviato per valutazione ECCH), 2018
- Beltratti, A., Bezzecchi, A., Caselli S., Profittabilità, concentrazione della supply chain e crescita per linee esterne: un'analisi empirica del caso italiano, paper di ricerca, 2018
- Beltratti, A., Bezzecchi, A., Caselli S., The profitability of cross-border acquisitions, research paper, 2018

## Direttore

EMF

### Executive Master in Finance

---

LINGUA	ITALIANO
DURATA TOTALE	12 MESI
DATA INIZIO	7 gen 2020

REAL ESTATE

### EPFIRE - EXECUTIVE PROGRAM IN FINANZA IMMOBILIARE E REAL ESTATE

---

LINGUA	ITALIANO
DURATA TOTALE	17 GIORNI
DATA INIZIO	13 nov 2020

REAL ESTATE

## CREAM - COMMERCIAL REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT

---

LINGUA

ITALIANO

DURATA TOTALE

3,5 GIORNI

DATA INIZIO

29 ott 2020

DATA FINE

14 nov 2020