

# Giacomo Morri

REAL ESTATE

---

## ARTICOLI SU RIVISTA SCIENTIFICA

COSKUN Y., EROL I., MORRI G.

**Why do Turkish REITs trade at discount to net asset value?**

Empirical Economics, 2021, vol.60, no. 5, pp.2227-2259

MORRI G., ANCONETANI R., BENFARI L.

**Greenness and financial performance of European REITs**

Journal Of European Real Estate Research, 2021, vol.14, no. 1, pp.40-61

MORRI G., PALMIERI F., SIRONI E.

**Information asymmetry and REITs' excess dividends: US and European market comparison**

Journal Of Property Investment & Finance, 2021, vol.39, no. 6, pp.545-560

MORRI G., PERINI U., ANCONETANI R.

**Performance determinants of European private equity real estate funds**

Journal Of European Real Estate Research, 5 Maggio, 2021, vol.14, no. 2, pp.209-228

COSKUN Y., SENCER ATASOY B., MORRI G., ALP E.

**Wealth Effects on Household Final Consumption: Stock and Housing Market Channels**

International Journal of Financial Studies, 2018, vol.6, no. 2, pp.57

MORRI G., JOSTOV K.

**The effect of leverage on the performance of real estate companies**

Journal Of European Real Estate Research, 2018, vol.11, no. 3, pp.284-318

MORRI G., ROMITO F.

**An international analysis of time varying beta risk in listed real estate securities**

Journal Of Property Investment & Finance, 2017, vol.35, no. 2, pp.116-134

MORRI G., DJUKIC D., CHIAVAZZA F.

**Corporate real estate and performance: evidence from Italian manufacturing sectors**

Journal Of Corporate Real Estate, 2017, vol.19, no. 3, pp.168-185

MORRI G., PARRI E.

**US REITs capital structure determinants and financial economic crisis effects**

Journal Of Property Investment & Finance, 2017, vol.35, no. 6, pp.556-574

MORRI G., BACCARIN A.

**European REITs NAV discount: do investors believe in property appraisal?**

Journal Of Property Investment & Finance, 2016, vol.34, no. 4, pp.347-374

MORRI G., RAVETTA M.

**Real Estate Crowdfunding**

Territorio Italia, 2016, vol.2, pp.9-26

MORRI G., LEE S.

**Real estate fund active management**

Journal Of Property Investment & Finance, 2015, vol.33, no. 6, pp.499-516

MORRI G., ARTEGIANI A.

**The effects of the Global Financial Crisis on the Capital Structure of EPRA/NAREIT Europe Index companies**

Journal Of European Real Estate Research, 2015, vol.8, no. 1, pp.3-23

FEDRIZZI S., MORRI G., PAVESI A., SOFFIETTI F., VERANI E.

**A value creation tool in the sustainable building field: the LEED certification**

Territorio Italia, 2014, vol.1, pp.35-44

MORRI G., SOFFIETTI F.

**Greenbuilding sustainability and market premiums in Italy**

Journal Of European Real Estate Research, 2013, vol.6, no. 3, pp.303-332

MORRI G., BENEDETTO P.

**Leverage and NAV discount: evidence from Italian real estate investment funds**

Journal Of European Real Estate Research, 2009, vol.2, no. 1, pp.33-55

MORRI G., LEE S. L.

**The performance of Italian real estate mutual funds**

Journal Of European Real Estate Research, 2009, vol.2, no. 2, pp.170-185

MORRI G., CRISTANZIANI F.

**What determines the capital structure of real estate companies?**

Journal Of Property Investment & Finance, 2009, vol.27, no. 4, pp.318-372

MORRI G., ERBANNI A.

**Diversificazione del rischio nella gestione di portafogli immobiliari: analisi della performance dei REITs americani**

Finanza, Marketing E Produzione, 2008, vol.26, no. 3, pp.27-46

MORRI G., BERETTA C.

**The capital structure determinants of REITs. Is it a peculiar industry?**

Journal Of European Real Estate Research, 2008, vol.1, no. 1, pp.6-57

MORRI G., GIAMBELLI S.

**Does the purpose of acquisition of a property company affect the stand alone value?**

Finanza, Marketing E Produzione, 2005, vol.23, no. 1, pp.46-66

FERRERO C., MORRI G.

**Indici nel mercato immobiliare e benchmark di performance**

Finanza, Marketing E Produzione, 2004, vol.22, no. 2, pp.29-56

---

## MONOGRAFIE O TRATTATI SCIENTIFICI

MORRI G., BENEDETTO P.

**Commercial Property Valuation: Methods and Case studies**

John Wiley & Sons, Stati Uniti d'America, 2019

MORRI G., MAZZA A.

**Property finance: an international approach (Chinese language Edition)**

China Citic Press, Cina, 2017

MORRI G., MAZZA A.

**Property finance: an international approach**

John Wiley & Sons, Stati Uniti d'America, 2015

MORRI G., MAZZA A.

**Finanziamento Immobiliare: Finanziamenti Strutturati, Leasing, Mezzanine E Npl**

Egea, Milano, Italia, 2010

HOESLI M., MORRI G.

**Investimento Immobiliare. Mercato, valutazione, rischio e portafogli**

Hoepli, Italia, 2010

---

## MONOGRAFIE AD ALTA DIVULGAZIONE

MORRI G., TRIMARCHI F.

**Hotel Investment & Valuation**

Egea, Milano, Italia, 2020

MORRI G., BENEDETTO P.

**Valutazione Immobiliare: metodologie e casi**

Egea, Milano, Italia, 2017

---

## CONTRIBUTI IN VOLUME, CAPITOLI O SAGGI SCIENTIFICI

MORRI G., CUSUMANO N., VECCHI V.

**Designing a PPP beyond legal procedures - The case of Fahrenheit Resort** in *The Italian Model of Management: A Selection of Case Studies*

L. Serio (a cura di), Greenleaf Publishing, pp.72-82, 2016

MORRI G., SOFFIETTI F.

**Valutazioni economiche rispetto alla certificazione applicate alle varie fasi del processo edilizio** in *Introduzione alla certificazione LEED@: progetto, costruzione, gestione*

Angela Silvia Pavesi, Elena Verani (a cura di), Maggioli Editore, pp.205-236, 2012

MORRI G.

**I titoli azionari quotati SIIQ** in *La consulenza immobiliare nel private banking*

M. Oriani, B. Zanaboni (a cura di), Il Sole 24 Ore, pp.169-180, 2011

MORRI G.

**Property company valuation and strategic purposes: the Metrovacesa Case** in *Cases in Management (Indian & International Perspective)*

Vimi Jham, Bindu Gupta, Poonam Garg (a cura di), Biztantra Publishing, 2009

MORRI G.

**Indici immobiliari indiretti e mercato finanziario** in *Principi metodologici per la costruzione di indici dei prezzi nel mercato immobiliare*

Vincenzo Del Giudice, Maurizio d'Amato (a cura di), Maggioli Editore, pp.135-151, 2008

MORRI G.

**Un indice immobiliare indiretto: l'Indice BNL dei fondi immobiliari quotati** in *Principi metodologici per la costruzione di indici dei prezzi nel mercato immobiliare*

Vincenzo Del Giudice, Maurizio d'Amato (a cura di), Maggioli Editore, pp.165-174, 2008

MORRI G.

**Un modello economico di analisi per il mercato immobiliare** in *La finanza immobiliare*

A. Borghi (a cura di), Egea, pp.55-74, 2008

MORRI G.

**Valutazione immobiliare secondo il criterio economico** in *La stima degli immobili ordinari, speciali e dei beni pubblici*

. Brischetto, A. Pavan, C. Picco U. Visconti di Massin (a cura di), Maggioli Editore, 2006

LOMBARDI M. L., MORRI G.

**La valutazione degli investimenti alberghieri** in *Finanza e Credito nel Settore turistico-alberghiero*

M. Antonioli, G. Torluccio (a cura di), Bononia University Press, 2005

ALBERTALLI G., MORRI G., PAVAN A.

**Residenze universitarie: da 'dormitorio' a 'campus' attraverso l'investimento privato** in *Case per gli studenti: possibilità, ambizioni e concretezze viste dal Gruppo Giovani di AICI*

AICI - Associazione delle istituzioni di cultura italiane, pp. Quaderno N°1, pp. 11-25, 2005

FERRERO C., MORRI G.

**Lingotto 2006** in *Finanza aziendale. Casi e applicazioni*

Maurizio Dallochio, Alessandro Previtro (a cura di), McGraw-Hill Italia, 2004

BORGHI A., CHIAVAZZA F., MORRI G.

**Parcheggi Brescia** in *Finanza aziendale. Casi e applicazioni*

Maurizio Dallochio, Alessandro Previtro (a cura di), McGraw-Hill Italia, 2004

MORRI G.

**Porta Vittoria** in *Finanza aziendale. Casi e applicazioni*

Maurizio Dallochio, Alessandro Previtro (a cura di), McGraw-Hill Italia, 2004

MORRI G., DELL'ACQUA A.

**Sardinia Hotel** in *Finanza Aziendale: Casi e Applicazioni*

Dallochio M., Previtro A. (a cura di), McGraw-Hill Italia, 2004

---

## ARTICOLI SU INVITO

MORRI G., BENEDETTO P.

**Seasonal sales coming soon for foreign investors in Italian real estate**

2012, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

**Could the stock market breathe new life into Italian real estate funds?**

2011, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

**Italian REITs, property funds are stirring again post crisis**

2011, Property Investor Europe, Germania

---

## ARTICOLI SU QUOTIDIANI NAZIONALI/INTERNAZIONALI

MORRI G.

**Dopo lo stop Milano tornerà più attrattiva**

Il Giorno, 31 Gennaio, 2021

MORRI G.

**La Crisi? La più pesante dopo la seconda guerra mondiale**

Real Estate. Il Sole 24 Ore, 16 Aprile, 2020

MORRI G.

**Il ruolo centrale dell'industria immobiliare**

Il Giorno, 14 Ottobre, 2020

MORRI G.

**Inrev, ritorni stabili e sostenibilità sono i driver dell'asset allocation**

Real Estate. Il Sole 24 Ore, 17 Dicembre, 2019

MORRI G., BEZZECCHI A.

**Il mattone si fa bello con la leva**

Mondo Immobiliare. Il Sole 24 Ore, 13 Novembre, 2004

---

## CASI PUBBLICATI IN COLLANE INTERNAZIONALI

DENARI M., MORRI G.

**Project Vantage: Acquisition, Management and Sale of Three Milanese Office Properties via Non-standard Structuring**

2020, The Case Centre, Gran Bretagna

MORRI G., GHEZZI A., ETRO L. L.

**Beni Stabili SpA Siiq - Strategic and Financial Planning in the Real Estate Industry**

2019, The Case Centre, Gran Bretagna

CUSUMANO N., MORRI G., VECCHI V.

**Designing a PPP beyond legal procedures - The case of Fahrenheit Resort**

2014, The Case Centre, Gran Bretagna

MORRI G., FERRERO C.

**Lingotto 2006**

2005, The Case Centre, Gran Bretagna

BORGHI A., CHIAVAZZA F., MORRI G.

**Parcheggi Brescia**

2005, The Case Centre, Gran Bretagna

MORRI G.

**Porta Vittoria**

2005, The Case Centre, Gran Bretagna

DELL'ACQUA A., MORRI G.

**Sardinia Hotel**

2005, The Case Centre, Gran Bretagna

---

## NOTE DI RICERCA O BREVI ARTICOLI SU RIVISTA

MORRI G., BENEDETTO P.

**Il real estate sceglie le città**

2019, Economia & Management, Milano, Italia

MORRI G.

**PIE Italia launched as Italy's listed companies struggle with bail-outs**

2009, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

**Italian RE funds offer potential investor returns above 15% IRR**

2009, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

**Italian real estate funds: Supervised internally and externally**

2009, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

**Annual results tell true impact of crisis on Italian real estate**

2009, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

**Italian real estate shows some resilience to dramatic European slide**

2009, Property Investor Europe, Germania

MORRI G.

**Economic Outlook: primo trimestre 2007**

2007, Rivista Del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

**Economic Outlook: inizio 2006**

2006, Rivista Del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

**Economic Outlook: terzo trimestre 2006**

2006, Rivista Del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G., GUARDIANO C.

**Entertainment e shopping: i factory outlet center**

2006, Rivista Del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G., VICARELLI M.

**Real Estate in un portafoglio multiasset**

2006, Rivista Del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

**Economic Outlook**

2005, Rivista Del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

**Economic Outlook: aggiornamento primo semestre**

2005, Rivista Del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

**Economic Outlook: aggiornamento trimestrale**

2005, Rivista Del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G., BEZZECCHI A.

**Il puzzle dell'indebitamento nelle property company**

2005, Economia & Management, Milano

MORRI G.

**Rischio e rendimento immobiliare: evidenza nel mercato italiano**

2005, Rivista Del Consulente Tecnico, Italia

MORRI G.

**Performance e sconto per i fondi immobiliari italiani**

2004, Economia & Management, Milano, Italia

MORRI G.

**Finanziarizzazione e indici del mercato immobiliare**

2002, Economia & Management, Milano, Italia

MORRI G., PAVIERA G. M.

**Un nuovo strumento per la dismissione dei patrimoni pubblici: il fondo immobiliare con apporto**

2001, Economia & Management, Milano, Italia

---

## PREFAZIONI, POSTFAZIONI, BREVI INTRODUZIONI

MORRI G.

**Introduzione** in *Glossario Immobiliare - Real Estate Dictionary*

M.G.Losa, D.Angioletti, M.Spinelli, R.Guzzonato (a cura di), Il Sole 24 Ore, pp.13-14, 2009

MORRI G.

**Postfazione** in *Real estate. 30 talenti per il futuro*

G.Pelliccioli (a cura di), Quotidiano Immobiliare Edizioni, pp.269-271, 2009

---

## PROCEEDINGS/PRESENTATIONS

MORRI G., ARTEGIANI A.

**Before and after the Global Financial Crisis: capital structure comparison of European property companies**

*21st ERES Annual Conference - 25-28 June, 2014, Bucharest, Romania*

MORRI G., LEE S.

**Real Estate Fund Active Management**

*20th ERES Annual Conference - 3-6 July, 2013, Wien, Austria*

MAZZEO A., MORRI G.

**A Medium Term Add In Proposal For Green Property Appraisal**

*17th ERES Annual Conference - 23-26 June, 2010, Milano, Italia*

MORRI G.

**Leverage and NAV Discount in Italian Real Estate Funds**

*American Real Estate Society Annual Meeting, April, 2006, Key West, FL, Stati Uniti d'America*

MORRI G., WARD C.

**Explaining Deviations from NAV in UK Property Companies: Rationality and Sentimentality**

*12th ERES Annual Conference, 2005, Dublin, Irlanda*

---