

# Remo Dalla Longa

---

ASSOCIATE PROFESSOR OF PRACTICE

**Business Government Relations**

**REMO.DALLALONGA@UNIBOCCONI.IT**

---

## Biography

Remo Dalla Longa is an Associate Professor of Practice in Government, Health and Not for Profit at SDA Bocconi School of Management.

At SDA Bocconi, he helped to set up the PREM Research Observatory – (Public Real Estate Management) in 2014 and is its Scientific Director. He is the Coordinator of GePROPI (Certificate of Specialization in: Management of Construction Processes of Public Works and Infrastructures), Coordinator of the Field project and of the BEC (Business Excellence Certificate). He has coordinated a significant amount of research for major Italian public organizations, international bodies and institutions (OCDE, EC, Italian Government) and for the various territorial organizations (Italian and EU regional bodies). He has coordinated international PPP projects.

Through his research, he has made original contributions to the introduction of management and the life cycle (CDV, LTC, assembly) for public works and infrastructures. His research focuses on the management of public works and infrastructures; the management of complex urban interventions; real estate assets; construction companies; project management applied to the technical component; facility management and global service; public private-partnerships (PPP) and long term contracts (LTC).

He is the author of numerous national and international monographs published by Carocci, Etas, Springer, Bancaria Editrice on his topics on interest. The most recent titles include: “Globalization and Urban Implosion”; Urban Models and Public-Private Partnerships; The management of public real estate assets. He has also published essays and articles in major national and international journals. His most recent publications include: "The Public-Private Partnership: State-market evolution in public works and infrastructures", Rome, Carocci, 2017; "Reorganization of the Infrastructure Sector and New Forms of Financing", Milan, ISPI-LediPublishing, 2020. He is a member of a panel of expert academics of the Commission for the implementation of various European directives. He was a member of the technical panel of the Council of Ministers for drawing up the Code of Public Contracts (CDCP – Legislative Decree 50/2016). He is an expert member of the Superior Council of the LL.PP.

Remo holds a degree in Territorial Economics from the Politecnico di Milano and a Ph.D in Economics and Planning. He has carried out research at the University of Newcastle Upon Tyne (UK).

## Teaching domains

PPP & Concession Contracts

Procurement Strategy

Agile Project Management

## ARTICLES IN SCHOLARLY JOURNALS

DALLA LONGA R.

**Il vantaggio competitivo della città globale (numero speciale su Italia Infrastrutture: Italia al crocevia)**

Economia & Management, 2019, no. 4, pp.87-93

DALLA LONGA R., PISANO C., VITOLA F.

**Valorizzazione e gestione immobiliare: un approccio modulare per interventi complessi**

Facility Management Italia, 2017, vol.2017, no. 34, pp.24-31

DALLA LONGA R., DE LAURENTIS G.

**La riforma degli appalti: il nuovo Codice dei contratti e delle concessioni pubbliche e il nuovo Public Real Estate Management**

Economia & Management, 2015, no. 2, pp.21-28

DALLA LONGA R.

**Le grandi imprese di costruzioni tra globalizzazione ed evoluzione della commessa**

Economia & Management, 2010, no. 4, pp.11-24

VECCHI V., DALLA LONGA R.

**Trasformazioni urbane e competitività: il caso di Milano e Torino**

Economia & Management, 2007, no. 5, pp.11-22

DALLA LONGA R.

**Elementi di analisi dei servizi tecnici degli enti pubblici locali**

Azienda Pubblica, 1996, vol.9, no. 1, pp.65-118

DALLA LONGA R.

**Applicazione negli enti locali di un sistema operativo per l'organizzazione e il personale**

Azienda Pubblica, 1992, vol.5, no. 3, pp.448-483

DALLA LONGA R.

**L'organizzazione dell'ente locale britannico nell'attività di supporto allo sviluppo economico: il caso di Worcester e di Dudley**

Il Nuovo Governo Locale, 1991, pp.39-62

DALLA LONGA R., COOMBES M.

**La controurbanizzazione in Gran Bretagna ed Italia: un raffronto**

Archivio di Studi Urbani e Regionali, 1988, vol.32, pp.219-273

DALLA LONGA R.

**La controurbanizzazione**

Archivio di Studi Urbani e Regionali, 1987, vol.28, pp.205-227

DALLA LONGA R.

**I nodi irrisolti del Servizio Sanitario Nazionale (grandi città, risorse finanziarie)**

Archivio di Studi Urbani e Regionali, 1982, vol.17-18, pp.205-235

---

## RESEARCH MONOGRAPHS

DALLA LONGA R.

**Urban Infrastructure: Globalization / Slowbalization**

Springer International Publishing, , 2023

DALLA LONGA R.

**Il Public-Private Partnership: l'evoluzione Stato-mercato in opere pubbliche e infrastrutture**

Carocci Editore, Roma, Italy, 2017

DALLA LONGA R.

**Globalization and Urban Implosion**

Springer Berlin Heidelberg, Germany, 2010

DALLA LONGA R.

**Gestione dei processi realizzativi di opere pubbliche e infrastrutture**

Carocci Editore, Roma, Italy, 2004

DALLA LONGA R., PINTUS E.

**I lavori pubblici e la riforma: quali modelli di regolamentazione , quali modelli di management, (Quaderno OSPA)**

Egea, Milano, Italy, 2000

DALLA LONGA R.

**Gli approvvigionamenti pubblici**

Edizioni Angelo Guerini e Associati, Italy, 1998

DALLA LONGA R.

**Management delle opere pubbliche**

Etas Libri, Milano, Italy, 1997

DALLA LONGA R.

**Sistemi informativi sul governo del personale negli enti locali**

Franco Angeli, Milano, Italy, 1996

COOMBES M., DALLA LONGA R.

**Counterurbanisation in Britain and Italy: A Comparative Critiques of the Concept, Causation and Evidence**

Pergamon Press, Oxford, Great Britain, 1985

---

## EDITED BOOKS

DE LAURENTIS G., DALLA LONGA R. (EDS.)

**La gestione del patrimonio immobiliare pubblico. Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management**

Bancaria Editrice, Italy, 2014

DALLA LONGA R. (ED.)

**Urban models and public-private partnership**

Springer Berlin Heidelberg, Germany, 2010

---

## CONTRIBUTION TO CHAPTERS, BOOKS OR RESEARCH MONOGRAPHS

DALLA LONGA R.

**A Reference Model** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa(Ed), Springer International Publishing, chap. 4, pp.83-91, 2023

DALLA LONGA R.

**Elements of Deglobalization** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa(Ed), Springer International Publishing, chap. 5, pp.93-115, 2023

DALLA LONGA R.

**Financialization in the Global City** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa(Ed), Springer International Publishing, chap. 8, pp.193-223, 2023

DALLA LONGA R.

**Globalization and the City** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa(Ed), Springer International Publishing, chap. 2, pp.43-71, 2023

DALLA LONGA R.

**Infrastructure Changes** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa(Ed), Springer International Publishing, chap. 7, pp.187-191, 2023

DALLA LONGA R.

**The Financialization of Urban Infrastructure** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa(Ed), Springer International Publishing, chap. 6, pp.117-186, 2023

DALLA LONGA R.

**The New Complexity** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa(Ed), Springer International Publishing, chap. 3, pp.73-82, 2023

DALLA LONGA R.

**The Smart City: Integration** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa(Ed), Springer International Publishing, chap. 10, pp.247-275, 2023

DALLA LONGA R.

**Types of Urban Infrastructure** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa(Ed), Springer International Publishing, chap. 9, pp.225-246, 2023

DALLA LONGA R.

**Urban Infrastructures** in *Urban Infrastructure*

Remo Dalla Longa(Ed), Springer International Publishing, chap. 1, pp.1-42, 2023

DALLA LONGA R.

**Reorganisation of the Infrastructure Sector and New Forms of Financing** in *Infrastructure in a Changing World: Trends and Challenges*

C. Secchi, A. Belladonna(Ed), Ledizioni LediPublishing, pp.64-83, 2020

BEZZECCHI A., DALLA LONGA R.

**Il piano economico finanziario** in *Il Public-Private Partnership: l'evoluzione Stato-mercato in opere pubbliche e infrastrutture*

R.Dalla Longa (Eds),Carocci Editore, 2017

DALLA LONGA R., VITOLA F., PISANO C.

**Un approccio modulare e integrato per l'esecuzione di operazioni complesse di sviluppo edilizio e gestione immobiliare** in *Residence and Services for University Students*

R. Del Nord, A. Baratta, C. Piferi (Eds),Università degli Studi di Firenze, 2016

DALLA LONGA R., CIRIBINI A.

**Forme di committenza, Building Information Modeling e O&M** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis (Eds),Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**Forme di regia, misure e strumenti per il processo O&M** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis(Ed), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**Il concetto di management del patrimonio immobiliare pubblico** in *Fondi immobiliari, public-private partnership,*

*finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis(Ed), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**Il fondo immobiliare ad apporto pubblico: sviluppo e trasformazione** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis(Ed), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**La gestione del patrimonio edilizio ed infrastrutturale dell'ente pubblico** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis(Ed), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**PFI/PPP per l'infrastruttura sociale: il canone e la componente finanziaria** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis(Ed), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**PFI/PPP per l'infrastruttura sociale: le altre componenti, il rischio e alcuni micro incidents** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis(Ed), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

DALLA LONGA R.

**PPP-PF/PFI: un modello di riferimento per l'infrastruttura economica e per l'infrastruttura sociale** in *Fondi immobiliari, public-private partnership, finanza e risk management*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis(Ed), Bancaria Editrice, pp.532, 2014

VECCHI V., DALLA LONGA R.

**Bicocca case study** in *Globalization and urban implosion: creating new competitive advantage*

R. Dalla Longa (Eds), Springer, pp.170-194, 2010

DALLA LONGA R.

**Il Progetto come PBE: le grandi imprese di costruzione e gli urban developers** in *Il Project Based Enterprise*

A. Biffi(Ed), Egea, pp.349-404, 2010

DALLA LONGA R.

**Processi di trasformazione urbana e framework di riferimento** in *Il change management nelle imprese e nelle pubbliche amministrazioni*

G. Rebor, F. Butera(Ed), Aracne Editrice, pp.923-979, 2007

DALLA LONGA R.

**La gestione del patrimonio** in *La gestione patrimoniale dei comuni*

A. Lombrano, F. Longo(Ed), Egea, 1999

DALLA LONGA R.

**Sistemi informativi a supporto delle decisioni di governo dell'organico: da un orientamento sull'input ad uno sull'output** in *La determinazione e la gestione degli organici degli enti locali*

R. Ruffini(Ed), Maggioli Editore, pp.151-201, 1996

---

## ARTICLES IN NATIONAL/INTERNATIONAL NEWSPAPERS

DALLA LONGA R.

**Infrastrutture, ecco come il management del PPP può aiutare gli investimenti fuori bilancio**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 22 October, 2019

DALLA LONGA R.

**Il "sentiero stretto" di CdP come proponente di infrastrutture in Public Private Partnership**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 8 July, 2019

DALLA LONGA R.

**Più spinta alle infrastrutture per far crescere il paese: ecco perché conviene puntare sul PPP**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 30 October, 2018

DALLA LONGA R., AMATUCCI F.

**Così le Linee Guida Anac sul Ppp rendono più severe le regole di equilibrio dei PEF**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 6 September, 2018

DALLA LONGA R.

**L'Italia ha bisogno di più opere in Ppp, ma deve crescere la capacità tecnica della Pa**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 6 August, 2018

DALLA LONGA R.

**PPP ottima strada per investimenti pubblici fuori bilancio, ma bisogna saper trasferire i rischi ai privati**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 11 July, 2018

DALLA LONGA R.

**Da chiarire il nodo "rischio operativo", ma è chiaro che si applica solo ai Ppp "di mercato"**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 21 May, 2018

DALLA LONGA R.

**Dossier Linee guida/3. Rischio operativo solo per le opere con "rischio di domanda"**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 1 May, 2018

DALLA LONGA R.

**Codice dei Contratti: quale evoluzione? L'attuazione è a metà ma diamoci un metodo per cambiare il Dlg 50**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 22 March, 2018

DALLA LONGA R.

**Ridisegno delle Stazioni Appaltanti, due modelli possibili nel Dpcm del 12 febbraio**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 26 March, 2018

DALLA LONGA R.

**Finanza di progetto, sbagliato estendere l'iniziativa privata a tutte le forme di Ppp**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 5 April, 2017

DALLA LONGA R.

**Per aiutare il Ppp non basta alzare il tetto al 49%: sfruttare il «correttivo» per risolvere tutte le criticità**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 24 February, 2017

DALLA LONGA R.

**Ppp necessario per la ripresa degli investimenti, ma servono Rup e Pm all'altezza**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 20 October, 2016

DALLA LONGA R.

**Rischio di mercato o di disponibilità, ecco la differenza tra concessioni e Ppp**

Edilizia e Territorio. Il Sole 24 ore, 28 April, 2016

---

## OTHER

DALLA LONGA R.

**Criticità e progettualità del PPP**

2012, Dedalo - Assimpredil Ance, Italy

DALLA LONGA R.

**Urban models and public-private partnership**

2011, Public - ESADEgov e-bulletin, Spain

DALLA LONGA R.

**La manutenzione del patrimonio immobiliare pubblico**

1993, Dedalo - Assimpredil Ance, Italy

---