
ASSOCIATE PROFESSOR OF PRACTICE

Real Estate

ALESSIA.BEZZECCHI@SDABOCCONI.IT

Biography

Alessia Bezzecchi is an Associate Professor of Practice of Corporate Finance and Real Estate at SDA Bocconi School of Management and Program Director of the Executive Master in Finance (EMF) – with a specialization in Asset/Wealth Management, Corporate Finance & Control, Banking Transformation, Real Estate Transformation. She is a Teaching Fellow of “Securities Market” (Bachelor in Finance) at Università Bocconi.

She is Co-Director of the Real Estate Innovation Lab, a SDA Bocconi and Assoimmobiliare research and education project in the real estate industry, and Program Director of the EPFIRE (Executive Program in real estate finance and real estate). In the past, she was Director of the Claudio Dematté business unit Executive Programs Corporate & Financial Institutions Division (2017) and she coordinated the Real Estate Master for seven editions and conducted research, education and "bespoke business solution" programs for major banks, international consulting firms, real estate companies and other enterprises. She was Program Director for the project “Bespoke Business Solutions” for the financial and economic aspects of the Arexpo project for the transformation and development of the Expo 2015 site into a scientific and technological park with an international vocation in promoting the excellence of the territory. She has worked on value-creating projects in Cross Border M&As, contributing to an annual research in collaboration with KPMG and Borsa Italiana.

Her research activities focus on corporate and real estate finance, NPL's, business models and strategy for real estate, valuation and management of investment property on instrumental assets (Corporate Real Estate Management) and non-instrumental assets.

She is the author of books and articles on her topics of interest. Her works have been published in academic journals and publishing houses such as the Routledge Taylor & Francis group, Small Business, Economia & Management, Il Sole 24 ore, Bancaria and Egea. She won the Award for Excellence in Programming and Innovation in the Executive Education Open Program Division in 2012. Currently, she is an independent advisor for major banks, consultancy companies, real estate agencies and other enterprises.

Alessia earned a degree in Business Administration, with a specialization in Corporate Finance, from Università Bocconi. She is married and has two daughters.

Teaching domains

Real Estate Finance

Real Estate Asset Management

Real Estate Market

Corporate Valuation

Sustainable Accounting & Finance

ARTICLES IN SCHOLARLY JOURNALS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Real Estate sostenibile ed Esg. Il valore della certificazione ambientale

Bancaria, 2021, vol.1, pp.41-48

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., CASELLI S., LINGUANTI V.

The Impact in Italy of International M&A - L'impatto in Italia dell'M&A internazionale

Economia & Management, 2020, vol.1, pp.98-100

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Comportamenti degli investitori ed educazione finanziaria: Che cosa ne pensano gli intermediari finanziari?

Bancaria, 2019, vol.75, no. 4, pp.26-41

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Dati, modelli e real estate: Nuove frontiere per l'immobiliare e le banche

Bancaria, 2019, vol.75, no. 9, pp.89-96

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Investor centricity e business model nell'asset wealth management

Bancaria, 2019, vol.75, no. 2, pp.76-83

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Alle origini della business transformation

Economia & Management, 2018, vol.3, pp.51-56

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Il Value at Risk per lo stress test delle valutazioni di portafoglio immobiliare

Economia & Management, 2018, vol.5, pp.145-159

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., CASELLI S.

Le acquisizioni internazionali aumentano gli utili? Evidenza dall'M&A delle imprese italiane tra il 2004 e il 2015

Piccola Impresa / Small Business, 2018, vol.2, pp.14-33

PICCININI F., SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

Strategie di business e organizzative per il private banking: trend evolutivi oltre la crisi dei mercati internazionali

Banche E Banchieri, 2010, vol.37, no. 1, pp.42-48

RESEARCH MONOGRAPHS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Asset/Wealth Management NeXT

Egea, Milano, Italy, 2020

BEZZECCHI A., SCARDOVI C.

Banking, real estate and credit work-out

Routledge, Taylor and Francis Group, , 2019

SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

Banking e real estate - Active Real Estate Management per le banche, gli investitori istituzionali, le aziende immobiliari e non.

Egea, Milano, Italy, 2014

EDITED BOOKS

CONTRIBUTION TO CHAPTERS, BOOKS OR RESEARCH MONOGRAPHS

BEZZECCHI A.

Il valore della bellezza oltre ricavi e costi in *Il futuro dell'edilizia*

G. Santilli(Ed), Il Sole 24 Ore, pp.101-136, 2021

BEZZECCHI A., BELTRATTI A.

Banks NeXT in *Business Next. Non E' Solo Questione Di Tecnologie*

A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds),Egea, chap. 14, pp.223-232, 2018

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Business model transformation in banking in *Business Next. Non E' Solo Questione Di Tecnologie*

A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds),Egea, chap. 8, pp.171-192, 2018

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Che cos'è la business transformation e che cosa ne pensa il C-suite? in *Business Next. Non E' Solo Questione Di Tecnologie*

A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds),Egea, chap. 1, pp.3-26, 2018

BEZZECCHI A., DALLA LONGA R.

Il piano economico finanziario in *Il Public-Private Partnership: l'evoluzione Stato-mercato in opere pubbliche e infrastrutture*

R.Dalla Longa (Eds),Carocci Editore, 2017

BEZZECCHI A., BORGHI A.

Investire nel mercato immobiliare in *Manuale del Private Banker*

P. Musile Tanzi (Eds),Egea, chap. 9, pp.279-324, 2016

BEZZECCHI A.

Patrimonio immobiliare pubblico e riqualificazione in *La gestione del patrimonio immobiliare pubblico*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis(Ed), Bancaria Editrice, chap. 13, pp.385-418, 2014

BEZZECCHI A.

Analisi di scenario in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 10, pp.135-152, 2008

BEZZECCHI A.

I criteri di valutazione per le decisioni di investimento in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 11, pp.153-169, 2008

BEZZECCHI A.

Il criterio finanziario per le valutazioni di investimento in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 12, pp.171-180, 2008

BEZZECCHI A.

La valutazione di convenienza economica degli investimenti immobiliari: casi in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 13, pp.182-191, 2008

ARTICLES IN NATIONAL/INTERNATIONAL NEWSPAPERS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Perché l'ambiente piace ai mercati

Economia de Il Corriere della Sera, 27 August, 2020

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Se il rendimento cresce fuori dalla Borsa

Economia de Il Corriere della Sera, 7 October, 2019

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Aziende a scuola di cambiamento

Economia de Il Corriere della Sera, 20 November, 2017

MORRI G., BEZZECCHI A.

Il mattone si fa bello con la leva

Mondo Immobiliare. Il Sole 24 Ore, 13 November, 2004

CASES IN INTERNATIONAL CASE COLLECTIONS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Business Strategy in Private Real Estate. Prelios: From UTP (Unlikely to Pay) to UTP Manager

2021, The Case Centre, Great Britain

BEZZECCHI A., BELTRATTI A.

Sustainable Real Estate Development: Structuring a Tender for an Urban Regeneration Project - Arexpo Case Study

2019, The Case Centre, Great Britain

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Tod's Acquisition of Roger Vivier: M&A in the Luxury Sector

2019, The Case Centre, Great Britain

RESEARCH NOTES OR SHORT ARTICLES IN JOURNALS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Alla ricerca del benessere misurando la sostenibilità

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., FERRARI D.

L'infrastruttura del futuro? I car parking per la mobilità sostenibile

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Real Estate e sostenibilità: one size does not fit all

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Il mondo che verrà

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

La creazione di valore nell'asset/wealth management

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

L'importanza dei big data per il real estate

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Politica economica, finanza e real estate

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

SESG per l'asset/wealth management e il real estate

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Real data for real estate

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

REflexibility, REgeneration, REModelling

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Cosa si chiede oggi al wealth manager

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

Dare voce all'asset management

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

MORRI G., BEZZECCHI A.

Il puzzle dell'indebitamento nelle property company

2005, Economia & Management, Milano

Grants & Honors

Excellence in Design and Innovation Award - Executive Education Open Program Division - SDA Bocconi School of Management , 2012
