

# Alessia Bezzecchi

---

ASSOCIATE PROFESSOR OF PRACTICE

**Real Estate**

**ALESSIA.BEZZECCHI@SDABOCCONI.IT**

---

## Biography

Alessia Bezzecchi is an Associate Professor of Practice of Corporate Finance and Real Estate at SDA Bocconi School of Management and Program Director of the Executive Master in Finance (EMF) – with a specialization in Asset/Wealth Management, Corporate Finance & Control, Banking Transformation, Real Estate Transformation. She is a Teaching Fellow of “Securities Market” (Bachelor in Finance) at Università Bocconi.

She is Co-Director of the Real Estate Innovation Lab, a SDA Bocconi and Assoimmobiliare research and education project in the real estate industry, and Program Director of the EPFIRE (Executive Program in real estate finance and real estate). In the past, she was Director of business unit of the Claudio Dematté Executive Programs Corporate & Financial Institutions Division (2017) and she coordinated the Real Estate Master for seven editions and conducted research, education and "bespoke business solution" programs for major banks, international consulting firms, real estate companies and other enterprises. She was Program Director for the project “Bespoke Business Solutions” for the financial and economic aspects of the Arexpo project for the transformation and development of the Expo 2015 site into a scientific and technological park with an international vocation in promoting the excellence of the territory. She has worked on value-creating projects in Cross Border M&As, contributing to an annual research in collaboration with KPMG and Borsa Italiana.

Her research activities focus on corporate and real estate finance, NPL's, business models and strategy for real estate, valuation and management of investment property on instrumental assets (Corporate Real Estate Management) and non-instrumental assets.

She is the author of books and articles on her topics of interest. Her works have been published in academic journals and publishing houses such as the Routledge Taylor & Francis group, Small Business, Economia & Management, Il Sole 24 ore, Bancaria and Egea. She won the Award for Excellence in Programming and Innovation in the Executive Education Open Program Division in 2012. Currently, she is an independent advisor for major banks, consultancy companies, real estate agencies and other enterprises.

Alessia earned a degree in Business Administration, with a specialization in Corporate Finance, from Università Bocconi. She is married and has two daughters.

## Teaching domains

Real Estate Finance

Real Estate Asset Management

Real Estate Market

## ARTICLES IN SCHOLARLY JOURNALS

BEZZECCHI A.

**Il circolo virtuoso della sostenibilità**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.8-10

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., COMINELLI B., GRILLO M.

**Largo al proptech come leva di crescita**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.30-34

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., MAZZANTI A., RICCIARDI P.

**Le nuove logiche di riequilibrio territoriale**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.40-44

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., ABBADESSA M., ALBERTINI PETRONI D., DELLA POSTA G., RUCKSTUHL A.

**Le opportunità di rigenerazione urbana**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.11-18

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., ADDUCI P., DE ALBERTIS R.

**Nuove esigenze abitative e risposte del mercato**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.35-39

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Nuove esigenze sociali al centro del living**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.27-29

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., COTICONI S., SERRINI R., TEDESI L., TURRI L.

**Rigenerazione sostenibile e finanza green**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.19-26

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Real Estate sostenibile ed Esg. Il valore della certificazione ambientale**

Bancaria, 2021, vol.1, pp.41-48

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., CASELLI S., LINGUANTI V.

**L'impatto in Italia dell'M&A internazionale - The Impact in Italy of International M&A**

Economia & Management, 2020, no. 1, pp.98-100

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Comportamenti degli investitori ed educazione finanziaria: Che cosa ne pensano gli intermediari finanziari?**

Bancaria, 2019, vol.75, no. 4, pp.26-41

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Dati, modelli e real estate: Nuove frontiere per l'immobiliare e le banche**

Bancaria, 2019, vol.75, no. 9, pp.89-96

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Investor centricity e business model nell'asset wealth management**

Bancaria, 2019, vol.75, no. 2, pp.76-83

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Alle origini della business transformation**

Economia & Management, 2018, no. 3, pp.51-56

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Il Value at Risk per lo stress test delle valutazioni di portafoglio immobiliare**

Economia & Management, 2018, no. 5, pp.145-159

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., CASELLI S.

**Le acquisizioni internazionali aumentano gli utili? Evidenza dall'M&A delle imprese italiane tra il 2004 e il 2015**

Piccola Impresa / Small Business, 2018, vol.2, pp.14-33

PICCININI F., SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

**Strategie di business e organizzative per il private banking: trend evolutivi oltre la crisi dei mercati internazionali**

Banche e Banchieri, 2010, vol.37, no. 1, pp.42-48

---

## PRACTICE-ORIENTED BOOKS

SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

**Banking e Real Estate - II Ed. ESG-Investment e Active Real Estate Management per le Banche, gli Operatori e gli Investitori Immobiliari**

Egea, Milano, Italy, 2023

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Asset/Wealth Management NeXT**

Egea, Milano, Italy, 2020

SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

**Banking, Lending and Real Estate**

Routledge, , 2019

SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

**Banking e Real Estate - Active Real Estate Management per le banche, gli investitori istituzionali, le aziende immobiliari e non.**

Egea, Milano, Italy, 2014

---

## EDITED BOOKS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A. (EDS.)

**Business Next. Non è solo questione di tecnologie**

Egea, Milano, Italy, 2018

---

## CONTRIBUTION TO CHAPTERS, BOOKS OR RESEARCH MONOGRAPHS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Competenze e nuove professioni in Finanza** in *Manager del Futuro*

E. Baglieri (Eds),Egea, chap. 5, pp.77-93, 2022

BEZZECCHI A., BORGHI A.

**Investire nel Real Estate: asset class, modelli di business e stili di investimento** in *Manuale del Private Banker. VIII Edizione*

P. Musile Tanzi (Eds),Egea, chap. 9, pp.253-296, 2022

BEZZECCHI A.

**Il valore della bellezza oltre ricavi e costi** in *Il futuro dell'edilizia*

G. Santilli(Ed), Il Sole 24 Ore, pp.101-136, 2021

BEZZECCHI A., BELTRATTI A.

**Banks NeXT** in *Business Next. Non è solo questione di tecnologie*

A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds),Egea, chap. 14, pp.223-232, 2018

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Business model transformation in banking** in *Business Next. Non è solo questione di tecnologie*

A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds),Egea, chap. 8, pp.171-192, 2018

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Che cos'è la business transformation e che cosa ne pensa il C-suite?** in *Business Next. Non è solo questione di tecnologie*

A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds),Egea, chap. 1, pp.3-26, 2018

BEZZECCHI A., DALLA LONGA R.

**Il piano economico finanziario** in *Il Public-Private Partnership: l'evoluzione Stato-mercato in opere pubbliche e infrastrutture*

R.Dalla Longa (Eds),Carocci Editore, 2017

BEZZECCHI A., BORGHI A.

**Investire nel mercato immobiliare** in *Manuale del Private Banker. VII Edizione*

P. Musile Tanzi (Eds),Egea, chap. 9, pp.279-324, 2016

BEZZECCHI A.

**Patrimonio immobiliare pubblico e riqualificazione** in *La gestione del patrimonio immobiliare pubblico*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis(Ed), Bancaria Editrice, chap. 13, pp.385-418, 2014

BEZZECCHI A.

**Analisi di scenario** in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 10, pp.135-152, 2008

BEZZECCHI A.

**I criteri di valutazione per le decisioni di investimento** in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 11, pp.153-169, 2008

BEZZECCHI A.

**Il criterio finanziario per le valutazioni di investimento** in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 12, pp.171-180, 2008

BEZZECCHI A.

**La valutazione di convenienza economica degli investimenti immobiliari: casi** in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 13, pp.182-191, 2008

---

## ARTICLES IN NATIONAL/INTERNATIONAL NEWSPAPERS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Perché l'ambiente piace ai mercati**

Economia de Il Corriere della Sera, 27 August, 2020

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Se il rendimento cresce fuori dalla Borsa**

Economia de Il Corriere della Sera, 7 October, 2019

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Aziende a scuola di cambiamento**

Economia de Il Corriere della Sera, 20 November, 2017

MORRI G., BEZZECCHI A.

**Il mattone si fa bello con la leva**

Mondo Immobiliare. Il Sole 24 Ore, 13 November, 2004

---

## CASES IN INTERNATIONAL CASE COLLECTIONS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Business Strategy in Private Real Estate. Prelios: From UTP (Unlikely to Pay) to UTP Manager**

2021, The Case Centre, Great Britain

BEZZECCHI A., BELTRATTI A.

**Sustainable Real Estate Development: Structuring a Tender for an Urban Regeneration Project - Arexpo Case Study**

2019, The Case Centre, Great Britain

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Tod's Acquisition of Roger Vivier: M&A in the Luxury Sector**

2019, The Case Centre, Great Britain

---

## OTHER

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**La finanza per l'Europa**

2025, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Le cartolarizzazioni immobiliari 7.2: i vantaggi per la finanza d'impresa**

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Transition finance, sostenibilità e IA**

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**L'IA e il futuro del lavoro in finanza**

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Case green: l'impatto economico e ambientale dell'abitare sostenibile**

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Cfo e intelligenza artificiale: l'evoluzione parte da lontano**

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Business innovation e finanza per la sostenibilità**

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**REIstat: un indice di prezzo per il settore residenziale italiano**

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Il Built-to-Rent come soluzione per la next (re)generation**

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Il PNRR e la finanza per la sostenibilità**

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., FERRARI D.

**L'infrastruttura del futuro? I car parking per la mobilità sostenibile**

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Alla ricerca del benessere misurando la sostenibilità**

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Real Estate e sostenibilità: one size does not fit all**

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**ESG per l'asset/wealth management e il real estate**

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Politica economica, finanza e real estate**

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**L'importanza dei big data per il real estate**

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Il mondo che verrà**

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**La creazione di valore nell'asset/wealth management**

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Real data for real estate**

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**REflexibility, REgeneration, REmodelling**

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Cosa si chiede oggi al wealth manager**

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Dare voce all'asset management**

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

---

## RESEARCH NOTES OR SHORT ARTICLES IN JOURNALS

MORRI G., BEZZECCHI A.

**Il puzzle dell'indebitamento nelle property company**

2005, Economia & Management, Milano, Italy

---

## Grants & Honors

Excellence in Design and Innovation Award - Executive Education Open Program Division - SDA Bocconi School of Management , 2012

---