

# Alessia Bezzecchi

REAL ESTATE

---

## ARTICLES IN SCHOLARLY JOURNALS

BEZZECCHI A.

**Il circolo virtuoso della sostenibilità**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.8-10

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., COMINELLI B., GRILLO M.

**Largo al proptech come leva di crescita**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.30-34

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., MAZZANTI A., RICCIARDI P.

**Le nuove logiche di riequilibrio territoriale**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.40-44

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., ABBADESSA M., ALBERTINI PETRONI D., DELLA POSTA G., RUCKSTUHL A.

**Le opportunità di rigenerazione urbana**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.11-18

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., ADDUCI P., DE ALBERTIS R.

**Nuove esigenze abitative e risposte del mercato**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.35-39

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Nuove esigenze sociali al centro del living**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.27-29

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., COTICONI S., SERRINI R., TEDESI L., TURRI L.

**Rigenerazione sostenibile e finanza green**

Economia & Management, 2022, no. 4, pp.19-26

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Real Estate sostenibile ed Esg. Il valore della certificazione ambientale**

Bancaria, 2021, vol.1, pp.41-48

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., CASELLI S., LINGUANTI V.

**L'impatto in Italia dell'M&A internazionale - The Impact in Italy of International M&A**

Economia & Management, 2020, no. 1, pp.98-100

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Comportamenti degli investitori ed educazione finanziaria: Che cosa ne pensano gli intermediari finanziari?**

Bancaria, 2019, vol.75, no. 4, pp.26-41

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Dati, modelli e real estate: Nuove frontiere per l'immobiliare e le banche**

Bancaria, 2019, vol.75, no. 9, pp.89-96

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Investor centricity e business model nell'asset wealth management**

Bancaria, 2019, vol.75, no. 2, pp.76-83

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Alle origini della business transformation**

Economia & Management, 2018, no. 3, pp.51-56

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Il Value at Risk per lo stress test delle valutazioni di portafoglio immobiliare**

Economia & Management, 2018, no. 5, pp.145-159

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., CASELLI S.

**Le acquisizioni internazionali aumentano gli utili? Evidenza dall'M&A delle imprese italiane tra il 2004 e il 2015**

Piccola Impresa / Small Business, 2018, vol.2, pp.14-33

PICCININI F., SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

**Strategie di business e organizzative per il private banking: trend evolutivi oltre la crisi dei mercati internazionali**

Banche e Banchieri, 2010, vol.37, no. 1, pp.42-48

---

## PRACTICE-ORIENTED BOOKS

SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

**Banking e Real Estate - II Ed. ESG-Investment e Active Real Estate Management per le Banche, gli Operatori e gli Investitori Immobiliari**

Egea, Milano, Italy, 2023

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Asset/Wealth Management NeXT**

Egea, Milano, Italy, 2020

SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

**Banking, Lending and Real Estate**

Routledge, , 2019

SCARDOVI C., BEZZECCHI A.

**Banking e Real Estate - Active Real Estate Management per le banche, gli investitori istituzionali, le aziende immobiliari e non.**

Egea, Milano, Italy, 2014

---

## EDITED BOOKS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A. (EDS.)

**Business Next. Non è solo questione di tecnologie**

Egea, Milano, Italy, 2018

---

## CONTRIBUTION TO CHAPTERS, BOOKS OR RESEARCH MONOGRAPHS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Competenze e nuove professioni in Finanza** in *Manager del Futuro*

E. Baglieri (Eds), Egea, chap. 5, pp.77-93, 2022

BEZZECCHI A., BORGHI A.

**Investire nel Real Estate: asset class, modelli di business e stili di investimento** in *Manuale del Private Banker. VIII Edizione*

P. Musile Tanzi (Eds), Egea, chap. 9, pp.253-296, 2022

BEZZECCHI A.

**Il valore della bellezza oltre ricavi e costi** in *Il futuro dell'edilizia*

G. Santilli(Ed), Il Sole 24 Ore, pp.101-136, 2021

BEZZECCHI A., BELTRATTI A.

**Banks NeXT** in *Business Next. Non è solo questione di tecnologie*

A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds), Egea, chap. 14, pp.223-232, 2018

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Business model transformation in banking** in *Business Next. Non è solo questione di tecnologie*

A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds), Egea, chap. 8, pp.171-192, 2018

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Che cos'è la business transformation e che cosa ne pensa il C-suite?** in *Business Next. Non è solo questione di tecnologie*

A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds), Egea, chap. 1, pp.3-26, 2018

BEZZECCHI A., DALLA LONGA R.

**Il piano economico finanziario** in *Il Public-Private Partnership: l'evoluzione Stato-mercato in opere pubbliche e infrastrutture*

R.Dalla Longa (Eds), Carocci Editore, 2017

BEZZECCHI A., BORGHI A.

**Investire nel mercato immobiliare** in *Manuale del Private Banker. VII Edizione*

P. Musile Tanzi (Eds), Egea, chap. 9, pp.279-324, 2016

BEZZECCHI A.

**Patrimonio immobiliare pubblico e riqualificazione** in *La gestione del patrimonio immobiliare pubblico*

R. Dalla Longa, G. De Laurentis(Ed), Bancaria Editrice, chap. 13, pp.385-418, 2014

BEZZECCHI A.

**Analisi di scenario** in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 10, pp.135-152, 2008

BEZZECCHI A.

**I criteri di valutazione per le decisioni di investimento** in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 11, pp.153-169, 2008

BEZZECCHI A.

**Il criterio finanziario per le valutazioni di investimento** in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 12, pp.171-180, 2008

BEZZECCHI A.

**La valutazione di convenienza economica degli investimenti immobiliari: casi** in *La Finanza Immobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento*

A.Borghini(Ed), Egea, chap. 13, pp.182-191, 2008

## ARTICLES IN NATIONAL/INTERNATIONAL NEWSPAPERS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Perché l'ambiente piace ai mercati**

Economia de Il Corriere della Sera, 27 August, 2020

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Se il rendimento cresce fuori dalla Borsa**

Economia de Il Corriere della Sera, 7 October, 2019

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Aziende a scuola di cambiamento**

Economia de Il Corriere della Sera, 20 November, 2017

MORRI G., BEZZECCHI A.

**Il mattone si fa bello con la leva**

Mondo Immobiliare. Il Sole 24 Ore, 13 November, 2004

---

## CASES IN INTERNATIONAL CASE COLLECTIONS

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Business Strategy in Private Real Estate. Prelios: From UTP (Unlikely to Pay) to UTP Manager**

2021, The Case Centre, Great Britain

BEZZECCHI A., BELTRATTI A.

**Sustainable Real Estate Development: Structuring a Tender for an Urban Regeneration Project - Arexpo Case Study**

2019, The Case Centre, Great Britain

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Tod's Acquisition of Roger Vivier: M&A in the Luxury Sector**

2019, The Case Centre, Great Britain

---

## OTHER

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**La finanza per l'Europa**

2025, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Le cartolarizzazioni immobiliari 7.2: i vantaggi per la finanza d'impresa**

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Transition finance, sostenibilità e IA**

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**L'IA e il futuro del lavoro in finanza**

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Case green: l'impatto economico e ambientale dell'abitare sostenibile**

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Cfo e intelligenza artificiale: l'evoluzione parte da lontano**

2024, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Business innovation e finanza per la sostenibilità**

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**REIstat: un indice di prezzo per il settore residenziale italiano**

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Il Built-to-Rent come soluzione per la next (re)generation**

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Il PNRR e la finanza per la sostenibilità**

2023, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A., FERRARI D.

**L'infrastruttura del futuro? I car parking per la mobilità sostenibile**

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Alla ricerca del benessere misurando la sostenibilità**

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Real Estate e sostenibilità: one size does not fit all**

2021, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**SESG per l'asset/wealth management e il real estate**

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Politica economica, finanza e real estate**

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**L'importanza dei big data per il real estate**

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Il mondo che verrà**

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**La creazione di valore nell'asset/wealth management**

2020, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Real data for real estate**

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**REflexibility, REgeneration, REmodelling**

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Cosa si chiede oggi al wealth manager**

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

BELTRATTI A., BEZZECCHI A.

**Dare voce all'asset management**

2019, Economia & Management Plus, Milano, Italy

---

## RESEARCH NOTES OR SHORT ARTICLES IN JOURNALS

MORRI G., BEZZECCHI A.

**Il puzzle dell'indebitamento nelle property company**

2005, Economia & Management, Milano, Italy

---